

# 广东省网上中介服务超市

## 项目业主采购中介服务

### 用 户 需 求 书

项目名称：田家炳中学左侧支路建设用地上果树砍伐清理

预算审核服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市城区田家炳中学

(盖章)



2025 年 12 月

# 需求内容

## 一、造价咨询单位资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
2. 信用良好，近两年无不良信用记录。

## 二、项目概况

1. 项目名称：田家炳中学左侧支路建设用地地上果树砍伐清理预算审核服务。
2. 项目业主：汕尾市城区田家炳中学。
3. 项目地点：汕尾市城区田家炳中学左侧支路。
4. 项目概况：田家炳中学左侧支路建设用地地上果树砍伐清理，主要建设用地地上果树砍伐清理等，总投资约 5.5 万。
5. 服务范围：建设工程造价咨询。
6. 服务金额：贰仟元整，最终以审核结果为准。
7. 服务金额说明：根据广东省物价局粤价函[2011]742 号文计算，为包干价（最终以审定金额为准）。
8. 选取中介服务机构方式：直接选取。

## 三、服务内容

1. 开展田家炳中学左侧支路建设用地地上果树砍伐清理预算审核服务。
2. 按国家行业标准、技术规范、规程、定额进行项目造价预算审核，提供相关工程经济资料；要求根据 2013 年《建设工程

工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2018年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2018年《广东省通用安装工程综合定额》、2018年《广东省市政工程综合定额》、2018年《广东省园林绿化工程综合定额》，关于汕尾市执行《广东省建设工程计价依据（2018）》有关事项通知汕建价字（2019）22号文件，动态人工调整系数为0.91及汕尾市发布适时材料信息价有关规定进行编制，完成造价咨询。

3. 服务人员要求：拟派项目负责人1名及2名相关专业技术人员（具备注册工程造价师资格及相应的职称等级证书），参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

#### 四、服务时限

委托人交付相关材料之日起7天内完成预算审核任务。

#### 五、支付方式

委托人收到预算审核报告时一次性付清咨询人的服务酬金。

#### 六、其他要求

1. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的行为，将依法依规严肃处理。

2. 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益的者接触；做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

汕尾市城区田家炳中学

2025年12月04日