



# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	五经富镇建二村公共温泉建设项目设计及工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县五经富镇建二村民委员会 地址：揭西县五经富镇建二村 联系电话：邹旭冰 联系人：13828123129
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询、
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，须承诺具备工程设计及工程造价咨询服务，并入驻广东省网上中介服务超市。 3、必须具有国家住建部或住建厅核发的工程设计(建筑)乙级资质及以上资质，与网上“所需服务”中勾选资质名称及等级一致。 4、信用良好，近两年内无不良信用记录。
5	服务内容和 service 要求	完成采购人要求，对五经富镇建二村公共温泉建设项目进行工程设计及工程造价咨询服务。
6	合同履行地点和方	在揭西县五经富镇建二村民委员会提供服务



	式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：0.01%下浮率至10.00%下浮率</p> <p>3. 计价标准：工程设计费参照国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》，工程造价咨询服务费参照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号），最终以合同约定或审核价为准。</p>
8	服务时间	服务期限：本服务期限从合同签订之日起，至完成工程设计及工程造价咨询服务内容且将工程设计及工程造价咨询过程资料汇编移交给委托人、服务报酬支付完毕为止。
9	验收	<p>1. 验收时间：工程竣工后。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准</p>
10	结算方式	待双方签订合同时协商。
11	违约责任	<p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业

	<p>主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-11)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定。</p>
--	---

揭西县五经富镇建二村民委员会  
2026年04月24日

