

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	项目名称	汕头市龙湖区龙祥街道洋滨社区集体经济组织 采购 洋滨社区双抛池环境改造提升项目施工图设计文件审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区龙祥街道洋滨社区集体经济组织 地址： 汕头市龙湖区龙祥街道洋滨社区 联系电话： 13415033690 联系人： 纪树源
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：二类及以上 2. 备案要求：无。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	项目位于汕头市龙湖区龙祥街道洋滨社区，主要建设内容：1. 下池改造：按老池范围挖除杂填物，面积约 4500 平方米，深度约 1.8 米；预留房屋后 3 米的休闲通道；拆除现状老旧路面；新建新池浆砌石挡土墙，总长度约 290 米；大路边约 800 平方米改造为停车场地；戏台巷道与下池现状破损房屋拆除，改造为休闲广场，面积约 520 平方米；池底进行生态化改造；



		2. 设置拱桥一处，宽度 5 米，宽度约 18 米，提升拱桥入小广场； 3. 对戏台周边进行改造提升，建设戏台占地约 280 平方米，高度约 9 米，场地石板铺设改造 1100 平方米，沿路设置台阶座椅； 本次委托服务内容为对洋滨社区双抛池环境改造提升项目开展施工图设计文件审查服务并出具最终施工图设计文件审查成果文件。
6	合同履行地点和方式	1、地点：在中介服务机构办公场所提供服务及业主有需求时现场办公。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率报价范围为 0%至 20% 中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价 3. 计价标准：参照国家发改委《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订）为计费基数，根据发改价格【2011】534 号文及汕价【2011】96 号文计费。施工图审查费计算公式：工程标准设计费*6.5%。
8	服务时间	1、自合同签订日起 15 个工作日内，出具设计图纸审查意见，审查一次通过时为审查成果文件； 2、提交修改合格设计图纸后 10 个工作日内，出具设计图



		纸审查成果文件。
9	验收	验收时间:服务完成后验收 验收程序:双方共同验收 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4、验收不合格的处理方式:整改重新制作、直至业主满意为准。
10	结算方式	一次性付款:完成施工图审查工作,出具施工图审查合格书后,项目业主根据财政预算审核金额向中选机构支付服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法



		5. 规定的规定自行拟定合同。 6. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	---	--

