


恩平市独醒中学古楼修缮工程-工程造价咨询服务
采购需求书



	类别	内容
1	名称	恩平市独醒中学古楼修缮工程-工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市独醒中学 地址：恩平市君堂镇沿江路一号 联系电话：0750-7581505
3	中介服务名称	恩平市独醒中学古楼修缮工程-工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： (1) 具备工程造价咨询资质。 (2) 依法设立，且有独立承担民事责任的能力。 (3) 治理结构健全，内部管理和监督制度完善。 (4) 具有独立，健全的财务管理、会计核算和资产管理制度的。 (5) 具备提供服务所必需的设施、人员和专业技术能力。 (6) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。 (7) 前三年内无重大违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单，中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业所有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。 2. 需要回避的机构：无

5	服务内容和服 务要求	 <p>1. 服务类型：工程造价咨询。 2. 服务内容：对恩平市独醒中学古楼修缮工程造价预算服务。 3. 服务要求：根据建设需要，现需对恩平市独醒中学古楼修缮工程造价咨询。</p>
6	合同履行地 点和方式	<p>1. 履约地点：恩平市独醒中学。 2. 服务方式：上门服务。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总服务金额。 3. 计价标准：依据《工程造价咨询收费标准》（2002年修订本）计价文件，供应商根据自身情况进行报价，本项目采购金额：最高报价2400元，最低报价2000元。</p>
8	服务时间	<p>合同签订生效后30个工作日内提供服务成果文件，本项目采购合同自双方加盖公章签字后生效。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：成果文件提交后5个工作日内。 2. 验收程序：采购单位和服务机构共同组织验收。 3. 验收标准：采用清单计价，计价执行《工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省房屋建筑与装饰综合定额》（2018年）、《广东省市政工程综合定额》（2018年）和《广东省通用安装工程定额》（2018年）及相关规定文件、《江门市工程造价信息》、双方合同约定的内容、国家及地方有关法律和其它政策规定进行验收。 4. 验收不合格的处理方式：需在约定时间内完成整改或根据约定依法撤销合同。</p>



10	结算方式	服务期满并通过验收后的10个工作日内，由供应商开具发票，采购人向供应商一次性支付合同服务金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p> <p>当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>