

# 项目业主采购需求书

	类别	需求说明
1	名称	省道 S254 线龙门锦城至油田段改建工程节约集约用地论证分析专章及用地预审与选址意见书编制服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：龙门县交通运输局； 地址：龙门县城香滨东路 38 号； 联系人：刘工； 电话：13502527235；0752-7781101；
3	中介服务名称	省道 S254 线龙门锦城至油田段改建工程节约集约用地论证分析专章及用地预审与选址意见书编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报价人应提供城乡规划编制乙级或以上资质证书和营业执照复印件。 2. 报名参加的中介机构已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开服务要求。



5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目概况：项目起点位于永汉镇锦城村省道 S254 与规划威士忌路相交路口，自西北往东南沿现状 S254 线改建，终点位于油田高速出入口，全长约 2.2km。估算总投资 7443.65 万元，其中建安费 4988.20 万元。</p> <p>2. 工作内容：根据《自然资源部等 7 部门关于加强用地审批前期工作积极推进基础设施项目建设的通知》（自然资发〔2022〕130 号）工作要求，开展节约集约用地论证分析；根据《建设项目用地预审管理办法》（2017 年）等有关规定，开展项目用地预审与选址意见书组卷及上报批复工作。</p> <p>3. 工期要求：合同签订后 21 个日历天内完成节约集约用地论证分析专章及用地预审组卷编制。</p>
---	---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行及签订合同地点：惠州市龙门县。</p> <p>2. 中介服务机构中选公示后：3个工作日内主动与建设单位对接。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 采购基准价：45.22万元。费用由节约集约用地论证分析专章、用地预审组卷和选址意见书构成，其中节约集约用地论证分析专章和用地预审组卷参考《中国工程咨询协会关于工程咨询服务(境内)人工成本要素信息调查情况的通报》(中咨协政〔2015〕46号)办法计算，选址意见书参考《城市规划设计计费指导意见》(2017年修订)计算。</p> <p>3. 报价方式：本次采购报价方式为按下浮率报价，设置报价区间为下浮20%~30%，报价需百位取整(即报价区间约为31.65万元~36.18万元)，该报价为服务合同包干价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同由各方盖公章后生效。</p> <p>具体以合同签订约定时间为准。</p>
9	验收	<p>1. 提供所有文字和图表等的电子文件一套及纸质版成果一式六份；</p> <p>2. 相关成果需符合国家标准、行业标准等要</p>

		求，并最终通过相关行政主管部门的审批审查。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 按签订的合同约定支付合同金额。</li> <li>2. 选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。</li> </ol>
11	违约责任	<p>中选人存在以下行为的，取消中选单位资格并重新选取中选单位，同时计入不良信用记录：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中选人擅自放弃中选结果。</li> <li>2. 超出公共及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的。</li> <li>3. 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。</li> </ol>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机</li> </ol>

		<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

龙门县交通运输局  
2026年6月3日