

1	名称	恩平市沙湖镇 2026 年度建设工程监理项目五采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市沙湖镇人民政府 地址：广东省江门市恩平市沙湖镇沙湖圩长堤东路一号 联系电话：0750-7692123 联系人：宁姿
3	中介服务名称	恩平市沙湖镇 2026 年度建设工程监理项目五
4	对中介服务机构的资质要求	1、供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉。 2、在保证质量的前提下，供应商应能按时完成所有工作内容。 3、中介服务机构应当是具有正规营业执照，工程监理乙级(含)以上资质的法人，且具有良好的信誉。 4、中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。
5	服务内容和服 务要求	服务类型：工程监理。 服务内容：包括施工过程中的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、

		信息等方面的协调管理。 1、审查承建单位编制的施工组织设计，施工方案及施工进度计划并监督检查其实施，编制本工程《监理规划和实施细节》，并在监理过程中严格实施，确保工程质量。 2、技术规范，标准的要求和严格按照国家安全措施的规定进行施工，确保工程质量达到设计和国家规定的质量管理要求。 3、检查工程使用的材料、构件和设备的质量是否符合设计及规范要求。检查工程的进度和工程的质量，确保工程进度的再可控范围内，逐步验收工程的各项内容。并负责提供工程进度阶段性付款依据。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年； 2. 提供服务的地点：恩平市沙湖镇； 3. 提供服务的方式：上门服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 1%-3%。 3. 计价标准：本单位不承诺服务期内的项目数量与项目总金额，以实际发生建设项目的服务费为准，工程监理费以项目结算评审金额的 1.4%计取，实际结算金额为服务费*(1-下浮率)；供应商根据自身情况对报价下浮

		系数进行报价，具体结算时据实结算，采购本项目总金额不超过 20 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	(一) 验收时间：项目完工后验收。 (二) 验收方式：项目业主组织验收。 (三) 验收标准：按照本工程项目的监理内容进行验收。 (四) 验收不合格的处理方式：项目业主拒收成果文件，由成交中介服务机构重新整改至合格为止并赔偿项目业主损失。
10	结算方式	按子项目结算，实际结算金额为服务费*（1-下浮率），各子项目完成并验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向成交供应商支付子项目的服务费用，具体结算金额据实结算，采购本项目总金额不超过 20 万元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

		当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。