

普宁市大坪镇青梅国家级产业园区农文旅融合基础设施及配套建设项目可行性研究报告评估服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	普宁市大坪镇青梅国家级产业园区农文旅融合基础设施及配套建设项目可行性研究报告评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市大坪镇人民政府 地址：揭阳市普宁市大坪镇 联系电话：18823562314 联系人：温俊杰
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、参与本次公开选取的单位具有乙级及以上工程咨询资质，且单位需在全国投资项目在线审批监管平台完成备案，并且入驻广东省网上中介服务超市。 3、需回避的机构：北京圣华安咨询有限公司。 回避理由：该单位为项目可行性研究报告编制

		单位不得参与本项目可行性研究报告评估服务。
5	服务内容和 服务要求	<p>1、服务内容：中选机构应按国家相关规范程序以及采购人要求，对《普宁市大坪镇青梅国家级产业园区农文旅融合基础设施及配套建设项目可行性研究报告》开展评估工作，包括组织会议、邀请评审专家、收集专家意见、形成评估报告，并配合相关工作。</p> <p>2、工作要求：符合相关行业标准，满足采购人对成果质量的要求。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 服务地点：主要服务地点为普宁市。</p> <p>2. 服务方式：邀请相关行业评审专家、通知并组织召开专家评审会、收集专家意见、编制并出具评估报告。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间为 1%-5%</p> <p>3. 计价标准：按照国家发展计划委员会价格（1999）1283 号文《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》相应的计费标准结合下浮率进行套算咨询服务费，合同结算咨询服务费最终以普宁市财政局审核为准。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：专家会组织召开完成，评估报告形成，项目取得发改部门立项批复，视为验收。</p> <p>3. 验收标准：取得立项批复文件。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：第三方服务单位需进行重新编制，重新出具相关报告直至通过上级部门认可。</p>
10	结算方式	<p>服务完成并取得项目立项批复文件且普宁市财政局核拨资金后，业主单位一次性付款，具体以合同为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人</p>

		<p>民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

普宁市大坪镇人民政府

2026年6月15日

