

开平市翠山湖高新区孵化基地项目（升级改造工程） 施工图设计文件审查服务需求书

一、采购项目

开平市翠山湖高新区孵化基地项目（升级改造工程）施工图设计文件审查服务采购。

二、工程概况

1. 建设地点：开平市翠山湖新区。
2. 工程名称：开平市翠山湖高新区孵化基地项目（升级改造工程）。
3. 建设规模及内容：建筑面积约 27028.80 平方米，升级改造范围主要包括：厂房内部装修、地面工程、墙面工程、顶棚工程、门窗工程、水电安装、消防改造、通风排烟、弱电、气动及相关配套工程等。
4. 项目总投资为3795.91万元，其中建安工程费3535.36万元。

三、供应商资格要求

1. 具有独立法人资格并依法取得营业执照。
2. 具有行政主管部门颁发工程施工图设计文件审查二类或以上房屋建筑工程资质。
3. 本工程不接受联合体投标。

四、服务要求

1. 中标单位自签订合同之日起10个日历天内完成工程施工图设计文件审查工作，达到有关规定质量标准，满足项目施工要求。
2. 根据项目业主要求，开展工程施工图设计审查工作。

五、公开选择方式和计价标准

1. 公开选择方式：方案择优选取。

2. 报价方式：报服务金额（22380.5元-23380.5元）。

3. 计价标准：其中工程设计勘察收费基准价跟据国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）、国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知（发改价格[2011]534号）。

六、采购预算及结算方式

1. 审查费=（工程勘察费+设计费）基准价×6.5%-中标下浮金额。其中工程设计勘察收费基准价跟据国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）、国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知（发改价格[2011]534号），设计费以经有资质的中介单位评审定案的工程竣工结算价为计算额】；审查费结算价不得超过合同价，超出部分不予支付。最终结算费用以发包人委托的具备相应造价咨询能力的单位审定为准。

七、其它要求

1. 出现下列情况之一时将被认定为无效投标：

- (1) 不具备采购公告中规定资质要求。
- (2) 不符合法律、法规和采购公告中规定的其他实质性要求。
- (3) 供应商以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标。

八、确定供应商

按广东省网上中介服务超市相关程序确定。

开平市翠山湖投资发展有限公司

2025年7月24日

