

珠海市斗门区绿美生态建设项目

造价咨询服务采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	珠海市斗门区绿美生态建设项目造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市斗门区斗门镇人民政府 地址：珠海市斗门区斗门镇内 联系电话：13926996720 联系人：邝兆辉
3	中介服务名称	造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 投标人必须具备符合相关法律法规要求和完成本采购项目的资质资格、人员和实力。 2. 投标人必须是中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事行为能力的法人。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1、项目计划总投资：100 万元(暂定金额，最终以投审审核为准)，建安费约 85 万元。建设内容：本工程位于珠海市斗门区，涉及三处实施地块：①斗门镇大赤坎村古树乡村建设项目；②斗门镇小濠冲村红色乡村建设项目；③斗门镇八甲村红色乡村建设项目。项目以整体环境品质提升为导向，主要建设内容包括：古树公园提质改造、标识导视系统建设、边坡生态复绿以及村庄绿化美化等，系统提升区域生态环境与景观风貌。 2. 服务内容：施工图预算编制和结算审核造价咨询服务 3. 服务内容的具体实施以招标人最终确认为准，如招标人要求取消部分工作内容的，且该部分工作内容所包含的相关费用一并扣除，由此对中标人造成的损失不予补偿，中标人不得提出异议。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：珠海市斗门区斗门镇 2. 中标后服务机构加大投入，在业主要求的时间内完成造价咨询服务。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0~10%）。 3. 计价标准：《粤价函[2011]742号文》，造价咨询费计算如下： 造价咨询费=预算建安费×（0.48+0.28）% 造价咨询费=85*（0.48+0.28）%=0.646万元。最终造价咨询费以斗门区投资审核中心审核后造价咨询费为准，并按中选费率下浮计入。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为45工作日，起算日以甲方要求为准。具体以签订合同要求为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以与中选单位签订合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务

		超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

服务单位需提供相关资料以满足、相应项目需求。