

深圳市前海蛇口自贸区医院 1号楼5楼检验

科项目设计服务 采购需求书

深圳市前海蛇口自贸区医院现需进行“深圳市前海蛇口自贸区医院1号楼5楼检验科项目设计服务”项目采购，按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理办法的通知》（粤办函【2020】33号）规定在广东省网上中介服务超市选取具有相应资质的审计服务机构，具体需求如下：

一、项目基本情况

项目名称：深圳市前海蛇口自贸区医院1号楼5楼检验科项目设计服务

（一）项目预算：按指导价不超过180000元，本次投标报价上限为150000元。

（二）项目选取方式：方案择优选取。

（三）项目规模：改造面积约970平方米。

（四）资金来源：财政性资金

（五）报价方式：一次性报价

二、服务机构资质要求

1、在中华人民共和国境内注册，具有与本项目招标范围相关的经营范围，不接受联合体投标。

2、投标人已入驻广东省中介服务超市的企业，建筑装饰

工程设计专项乙级及以上资质，拟派该项目负责人具有在有效期内的二级注册建筑师及以上执业资格。

3、三年内在经营活动中没有违法、违纪或不良记录。

三、服务内容及要求

为整合科技大厦退租搬迁，整体规划调整科室布局，优化患者就医体验，拟将我院1号楼5楼ICU与中心药房区域改造为检验科，改造面积约960平方米。改造包含PCR实验室、微生物实验室、检验实验室。本项目总投资462万元，施工建安费不超过432万元。本次采购项目设计服务，限额设计不超过4500元/平方米，包括但不限于装饰装修、给排水、强电、弱电、暖通、空调、消防等专业施工图设计，内容包含拆除、装修、暖通、强电、弱电工程、给排水、气体、纯水管道、消防工程。同时利旧现有空调部分、科技大厦台柜、不间断电源UPS、纯水设备。出具符合国家及行业技术规范、标准、规程等技术要求的全套施工图。设计深度达到施工图深度要求，并配合造价咨询单位编制工程量清单和招标控制价，施工阶段指导施工。

四、投标要求

1、根据服务内容提供可行、合理的设计平面图方案，有清晰的工艺流程线。

2、投标人提供近五年（2021年7月～2026年6月）相关同类业绩，提供中标通知书、设计合同、竣工验收报告等证

明资料关键页扫描件。评审会根据项目服务内容评审投标人提供的业绩情况。

五、成果交付与验收要求

1、经甲方签字认可的施工图纸纸质版 4 套和电子版 U 盘一个。

2、本项目紧急，要求设计负责人驻点驻场至完成全套设计图纸。

六、售后服务

项目内容如不符合实际应用要求，中标单位必须无条件予以更改或调整，直至满足本院实际应用需求。

七、付款方式

付款进度方式：签订合同后第一次支付合同额的 30%作为预付款，配合造价咨询公司编制招标控制价后，第二次支付至合同额的 100%，设计方需出具正式发票后支付。

八、项目周期

设计服务工期共 15 天。