

工程造价结算单位公开选取需求书

公开选取项目名称：惠东县九龙峰大布小学教学楼维修及值班室
项目结算编制服务

公开选取人：惠东县九龙峰大布小学

日期：2025年10月24日



选取项目内容

一、工程造价咨询单位资格：

仅承诺服务即可。

二、项目概况

1. 项目名称：惠东县九龙峰大布小学教学楼维修及值班室项目结算编制服务
2. 建设单位：惠东县九龙峰大布小学
3. 项目地点：九龙峰大布小学校园内
4. 项目概况：金属窗拆除 31.2 平方米、1.4 厚白铝 6 厚白色玻推拉窗制安 31.2 平方米、不锈钢门安装 11.44 平方米；水泥混凝土路面厚度 20cm 实际厚度(cm):15 硬底化 184.2 平方米、挖淤泥 72 平方米、分体式室内空调器安装一台。
5. 项目资金情况：项目估算总投资约 8.66 万元，资金来源由上级专项资金安排解决。

6. 工程结算编制费用估算

本次公开选取服务金额由业主方参照有关收费标准估算 1000 元。

三、服务内容

1. 公开选取项目范围：报名参加本次采购服务的单位仅承诺服务即可。
2. 工作内容：对惠东县九龙峰大布小学教学楼维修及值班室项目进行结算编制服务

四、公开选取工程造价咨询单位的要求

(一) 技术要求

1. 根据竣工图，并按照现行的上级有关规定和相关专业综合定额等编制结算，出具符合有关部门要求的详细结算书（含电子光盘）三份给选取人。
2. 结算编制的依据
 - (1) 竣工图或工程量清单；
 - (2) 现行地区有关部门颁发的工程造价有关文件、计价标准；
 - (3) 结算手册及其他有关手册。

(二) 咨询人员要求

1. 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。
2. 本项目的负责人必须具备注册造价师执业资格，其他人员需有造价员资格证或助理工程师职称。

(三) 工期要求

中选后 5 个工作日内签订合同，签订合同后 5 个工作日内完成结算编制。

(四) 付款方式：

双方签订工程结算编制合同，且中选人提交工程结算编制成果后，支付至结算编制费的 50%；结算书经选取人送县财政或第三方公司审定合格后，一次性付清余款。

(五) 售后服务

中选人负责核对财政或第三方公司审核初稿并与财政对接定案等事宜。

(六) 其他要求

1. 对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触；
2. 做好资料的保密工作，保证所有资料不外泄；
3. 结算编制工作完成后，中选人应将公开选取人提供的所有资料交还；
4. 确定中选人后，合同须按有关规定报有关部门审定；
5. 项目结算编制过程中，中选人要承担结算编制内容减少的风险；
6. 中选人在接到选取人通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确定书或项目相关资料”，领取时须提供该项目负责人的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）
7. 中选人领取确认书后2个工作日须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件）和近三个月的社保明细证明复印件（若中选人派驻本项目人员的社保是在其分支机构购买的，须中选人员出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选人所属员工）。
8. 其他要求详见合同。

五、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构：务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

1. 中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供要求的资料。
2. 由于中选人原因，导致工程滞后，中选人不能按要求工期完成结算工作。