

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	前锋污水系统(市桥河以北)水环境系统化治理查缺补漏工程(大龙街段)房屋鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 广州市番禺区人民政府大龙街道办事处 地址: 番禺区大龙街市莲路汉基大道1号 联系电话: 何工 联系人: 020-39269290
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	包括但不限于: 1. 中介服务机构资质要求: 根据《广州市房屋使用安全管理条例》第二十六条“房屋安全鉴定单位应当具备与安全鉴定业务相适应的建筑工程勘察设计专业资质或者建设工程质量检测主体结构专项资质, 配备相应的专业技术人员、检测鉴定仪器设备等, 建立房屋安全鉴定质量控制和档案管理等制度, 并向区住房城乡建设行政主管部门备案” 2. 需要回避的机构: 无 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无

5	服务内容和 服务要求	<p>1、服务内容：对前锋污水系统(市桥河以北)水环境系统化治理查缺补漏工程（大龙街段）项目范围周边散区约 2644 m²房屋及标段二公配约 18806 m²进行房屋鉴定，鉴定次数 2 次（施工前、后各进行一次）；</p> <p>2、服务要求：按业主提供名单鉴定，完成该工程施工前、后周边房屋的鉴定项目工作，编写并出具《房屋安全鉴定报告》一式三份。</p>
6	合同履行 地点和方 式	<p>1、按照合同双方自行约定；</p> <p>2、地点：广州市番禺区大龙街道。</p>
7	公开选取 方式和计 价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报单价。</p> <p>3. 计价标准：鉴定单价为 6 元/m²，（鉴定费用按实际鉴定面积及中选单价计取，最终按财政结算审定价进行结算）。</p>
8	服务时间	<p>1、本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务机构按业主提供分批次名单鉴定，每次鉴定名单在 30 个工作日内完成该工程施工前、后周边房屋的鉴定项目工作，编写并出具《房屋安全鉴定报告》。</p> <p>2、房屋安全鉴定单位应当在鉴定报告出具后三</p>

		个工作日内将鉴定报告上传至房屋使用安全动态信息管理系统，建立并保管房屋安全鉴定业务档案。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同规定支付。
11	违约责任	按合同规定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当

		<p>使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---