



## 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 建议   |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称            | 汕头市潮南区陇田镇仙家社区文体公园文体配套设施、亮化提升及周边栏杆改造工程预算审核服务采购需求书   |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：汕头市潮南区陇田镇人民政府<br>地址：汕头市潮南区陇田镇人民政府大院<br>联系电话：0754-82213800<br>联系人：彭丹敏                    |
| 3 | 中介服务名称        | 汕头市潮南区陇田镇仙家社区文体公园文体配套设施、亮化提升及周边栏杆改造工程预算审核服务  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。<br>2、在广东省网上中介超市登记入库的中介机构。<br>3. 需要回避的机构：无。 |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 包括但不限于：<br>1. 项目送审预算造价金额为 364762.34 元。<br>项目建设规模：仙家社区文体公园拆除老旧场地，重新硬化，面积 388 平方米；拆除旧路灯，         |



|   |             |  |
|---|-------------|--|
|   |             | <p>更换新款路灯 35 盏，并对公园内配套设施进行提升；拆除铁栏杆，更换仿木栏杆 108 米等。</p> <p>2. 服务需求：服务机构需根据业主要求，进行项目预算审核服务。</p> <p>3. 服务内容：为该项目提供预算审核服务，服务单位须根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成预算审核服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | 按照合同双方自行约定。  |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，0.00%下浮率至 30.00%下浮率。</p> <p>3. 计价标准：《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号），最终以合同签订为准。</p>   |
| 8 | 服务时间        | 按照合同约定为准。  |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间：定期验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照合同约定为准。</p>  |



|    |                 |   |
|----|-----------------|---|
| 10 | 结算方式            | 按照合同约定为准。   |
| 11 | 违约责任            | 按照合同约定为准。   |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>  |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |