

湛江市东海岛应急保障供水工程生态保护
红线内有限人为活动认定报告编制服务
项目公开选取需求书



采购部门：湛江市水务局

日期：2026.6.11

中介服务采购项目采购需求书

一、报价人资格要求

(一) 报价人必须是在中华人民共和国境内合法注册的非联合体企业。

(二) 报价人须进驻广东省网上中介服务超市，具备海域使用论证服务能力和海洋测绘乙级及以上资质。

(三) 报价人必须具备《政府采购法》规定的条件，即：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

二、选取方式

在广东省中介服务超市采用方案择优方式选取。

三、服务内容和要求

1. 服务内容：

按照《自然资源部生态环境部国家林业和草原局关于加强生态保护红线管理的通知（试行）》（自然资发〔2022〕142号）、《广东省自然资源厅 广东省生态环境厅 广东省林业局关于严格生态保护红线管理的通知（试行）》（粤自然

资规字〔2023〕6号)有关规定等有关规定,开展湛江市东海岛应急保障供水工程生态保护红线内有限人为活动认定报告编制。根据项目建设的基本情况和特点,结合生态保护红线、相关规划、技术标准、工程方案等,重点论证项目建设的必要性以及涉及生态保护红线不可避免性,分析项目建设对生态保护红线的影响并提出生态影响减缓和补偿措施,对本项目建设是否属于“允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动”进行认定,最终形成工程生态保护红线内有限人为活动认定报告。

2. 进度要求:

(1) 签订合同后 2 个月内完成工程有限人为活动认定报告编制。

(2) 签订合同后 4 个月内,工程有限人为活动认定报告取得地级以上市人民政府出具的认定意见并报省自然资源厅审查。

(3) 签订合同后 6 个月内,工程有限人为活动认定报告取得省政府出具的认定意见。

3. 成果要求:

根据《广东省自然资源厅 广东省生态环境厅 广东省林业局关于严格生态保护红线管理的通知(试行)》(粤自然资规字〔2023〕6号)关于涉及新增建设用地、用海用岛审批的允许有限人为活动的审批程序,服务单位编制的工程有限人为活动认定报告应符合国家、地方法律法规要求及达到行业标准、规范的深度要求,通过专家评审并取得省政府出具的



工程生态保护红线内有限人为活动认定意见。

四、项目服务费和报价要求

1. 本项目服务费预算总价 25.8 万元，为全部服务的整体包干价，包括但不限于：人工费、管理费、差旅费、评审费、利润、税金等。

2. 各报价人必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中，采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

五、服务期限

本项目服务期限为签订合同日起至项目取得省政府出具的工程生态保护红线内有限人为活动认定意见日止。

六、结算方式

合同签订后，服务费由甲方分期支付给中标单位。具体支付方式如下：

第一期：合同签订后 14 个工作日内，市水务局向财政部门申请支付乙方合同总价的 50%。

第二期：项目取得省政府出具的工程生态保护红线内有限人为活动认定意见后 14 个工作日内，市水务局向市财政局申请支付乙方余下合同总价的 50%。

成交第三方服务单位应开具合法有效的发票，由采购单位申请拨款至供应商指定账户（具体支付条款以合同为准）。

七、服务承诺及其他要求

1. 标人应在收到中标通知书后 15 个工作日内与采购人签订合同。若因报价人原因未能及时签订合同，采购人有权

向广东省中介服务超市提出“报价人失信”投诉。

2. 采购单位提供已有的资料，其余所需的基础资料，由中选单位自行调查，或与有关单位协商成果使用事宜（成果使用费由中标单位负责）。

3. 合同期内，如中选单位的工作人员在实施本项目过程中发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

4. 对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

5. 需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成，将按照中介超市有关规定直接取消中选单位的资格，并按本需求书重新选取中选单位。

八、违约责任

1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

九、解决争议方式

1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规及有关政府采购政策

相违背。

2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商协商方式解决。协商解决不成功，任何一方均可向湛江市水务局所在地的人民法院提起诉讼解。

湛江市东海岛应急保障供水工程生态保护红线内有限人为活动认定报告编制服务项目方案择优评分表

项目名称		湛江市东海岛应急保障供水工程生态保护红线内有限人为活动认定报告编制服务项目											
项目需求		完成《湛江市东海岛应急保障供水工程生态保护红线内有限人为活动认定报告》编制并取得省政府出具的认定意见											
评价项目		评价标准											
序号	内容	要求	满分	优秀	分值	良好	分值	一般	分值	其他	分值	备注	
1	资质或服务能力	具备海域使用论证服务能力和海洋测绘资质	10	同时具备海域使用论证服务能力和海洋测绘甲级资质	10	同时具备海域使用论证服务能力和海洋测绘乙级资质	8	仅具备海域使用论证服务能力	6	/	/	/	
2	信用	根据“广东省网上中介服务超市”信用总得分折算	10	分值=（投标单位的信用总得分/投标单位中的最高信用总得分）x10									
3	项目经验	有同类项目经验	10	按投标单位在广东省网上中介服务超市中选的水文、水资源调查评价项目数量打分，每个水文、水资源调查评价业绩得5分，总分最高不超过10分									
4	项目理解	供应商响应方案应包含项目理解、技术方案、保障措施、进度控制、保障措施等具体内容，并明确保障措施逻辑、证明其具有高质量完成项目的能力。	10	熟悉项目概况、背景和政策要求，对该项目重点难点把握准确，分析深刻透彻	9~10	较为熟悉项目概况、背景和政策要求，对该项目重点难点把握较准确，分析较透彻	7~8	基本熟悉项目概况、背景和政策要求，对该项目重点难点基本准确，分析基本到位	5~6	对项目概况背景和政策要求不熟悉，对该项目重点难点分析不到位	0~4		
	项目技术方案		10	技术方案全面（包括工作路线、技术方法、预期成果等）内容完全满足项目需求	9~10	技术方案较全面（包括工作路线、技术方法、预期成果等）内容较满足项目需求	7~8	技术方案内容基本完整（包括工作路线、技术方法、预期成果等）内容基本满足项目需求	5~6	技术方案的内容不完整，相应内容不足	0~4		
	项目进度控制		10	进度控制计划详细，（包括项目进度计划、相应保障措施等内容），合理，可操作性强	9~10	进度控制计划较详细（包括项目进度计划、相应保障措施等内容），较合理，可操作性较强	7~8	进度控制计划基本完整（包括项目进度计划、相应保障措施等内容），合理性一般，可操作性一般	5~6	进度控制计划不完整，不合理，缺乏可操作性	0~4		



序号	内容	要求	满分	优秀	分值	良好	分值	一般	分值	其他	分值	备注
4	项目实施方案 保障措施	供应商响应方案应包含项目理解, 技术方案, 保障措施等逻辑内容, 并证明其具有项目完成项目的能力。	10	保障措施(包括组织安排、质量保障体系等)全面、针对性强	9~10	保障措施(包括组织安排、质量保障体系等)全面、针对性较强	7~8	保障措施(包括组织安排、质量保障体系等)基本完整、针对性一般	5~6	保障措施不完整、缺乏针对性和操作性	0~4	
5	价格	下浮0-10%	30	投标报价得分(精确到小数点后2位) = (评标基准价 / 投标报价) × 30, 满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价								
总分			100									

