

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	澄海区狮头鹅现代农业产业融合发展园区游客服务中心及综合配套项目用地测绘
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市隆腾投资开发有限公司 地址：汕头市澄海区隆都镇兴隆街隆都镇人民政府内 联系人：许永淳 联系电话：13415158996。
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘乙级及以上
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： (1) 用地范围实测 13 个点（用地红线图）； (2) 1:500 地形测绘半幅； (3) 建设用地规划红线图 1 宗； (4) 规划录入系统 shp 文件制作 1 宗； (5) 不动产登记系统 shp 文件制作 1 宗； (6) 宗地图 1 宗。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按合同签订时间 2. 地点：汕头市澄海区 3. 方式：1、《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）； 2、《工程测量规范》（GB50026-2020）；



		<p>3、《卫星定位城市测量技术规范》（CJJ73-2019）；</p> <p>4、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T24356-2023）；</p> <p>5、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）；</p> <p>7、《汕头经济特区城乡管理技术规定》（2018-06）；</p> <p>8、《汕头市自然资源局建设工程规划许可批后管理及土地查验； 工作规程（试行）》的通知 汕自然资通（2021）854 号；</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率下浮率区间为 10%~30%。</p> <p>3. 计价标准：《测绘生产成本费用定额》【财政部、国家测绘局 2009 颁布】；《广东省工程勘察设计收费导则（第二版）》，最终以合同签订为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工程建设全过程，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>验收时间、验收程序、验收标准、验收不合格的处理方式等事项以合同约定为主。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内一次性付清。</p>



11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>