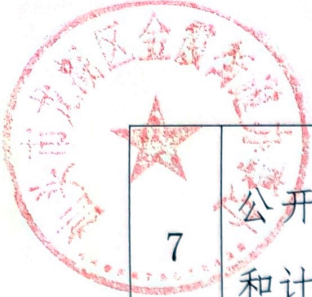


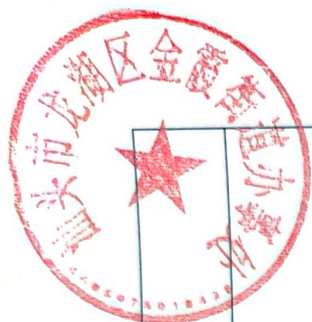


项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区金霞街道办事处明茵路二横 5 号 203 号房全套租金价格评估服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区金霞街道办事处 地址：广东省汕头市龙湖区长江路泰业大厦北门三楼 联系电话：柯燕瀚 联系人：88267901
3	中介服务名称	房地产估价服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有房地产评估二级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	一、服务内容：需评估出“明茵路二横 5 号 203 号房全套 89.98 m ² ，用途为住宅”现时租金市场价值。 二、服务要求：出具评估报告。
6	合同履行地点 和方式	地点：广东省汕头市龙湖区长江路泰业大厦北门三楼 方式：出具评估报告。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：具体以双方签订合同为准。
8	服务时间	按合同双方约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：退回重新整改，具体以双方签订合同为准。
10	结算方式	一次性付款——原则上，服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额，具体以政府财政部门拨付时间为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



		华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。