


项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	饶平县浮滨镇桥头村民委员会 浮滨镇桥头村居家养老服务站建设及配套设备设施项目 工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	业主单位名称：饶平县浮滨镇桥头村民委员会 业主单位地址：饶平县浮滨镇桥头村内 项目联系人：张利明 项目联系人电话：13539366899
3	中介服务名称	浮滨镇桥头村居家养老服务站建设及配套设备设施项目工程监理服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有对应的建筑监理资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	提供工程监理服务。工程名称：浮滨镇桥头村居家养老服务站建设及配套设备设施项目，工程主要建设内容：对浮滨镇桥头村居家养老服务站一二层进行修缮，隔墙安装门、一层天花吊顶、安装灯具、修整电线路、一层墙面及二层墙面天花板刮腻子找平修补刷白色乳胶漆、安装空调及配套设备设施等。服务内容包括工程全过程监理服务，包括施工前期准备阶段、施工阶段、验收阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算、配合审

		 <p>计等)、工程缺陷责任期保修阶段的监理工作。对工程各阶段进行质量、安全、进度、投资等管理和控制,协调工程建设各方及相关单位的工作关系。</p> <p>实施时间:2026年5月,实施地点:饶平县浮滨镇桥头村。建安费投资额98840元。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:按服务金额。 3. 计价标准:根据相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间:定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序:项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商

		解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地 人民法院提起诉讼。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>