

工程设计服务选取需求书

公开选取项目名称：运河局渠首区域房屋维修加固工程设计
服务

公开选取单位：湛江市雷州青年运河管理局



日期：2025 年 月 日

项目采购需求书

一、设计单位资格

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、具有工程设计建筑行业丙级（含丙级）以上资质。

二、项目概况

1、项目名称：运河局渠首区域房屋维修加固工程设计服务

2、建设单位：湛江市雷州青年运河管理局

3、项目地点：鹤地水库

4、项目情况：对渠首区域房屋进行维修加固等，工程估算总投资为 180 万元。

5、选取方式：直接选取。

三、工作内容、技术要求

1、工作内容：对该工程进行实施方案设计、施工图设计、施工图预算编制及配合后续相关服务工作等。

2、设计技术要求

(1) 中选后，中选单位应以公开选取单位提供的规划设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的方案设计、施工图设计及预算编制。

(2) 承担工程施工过程直到竣工验收前的设计后续服务，配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作，并保证变更设计满足施工进度要求。

(3) 必须按项目施工图审查单位的要求修改技术文件、图纸，甚至重新设计，直至通过审查。

四、工期、成果及投资要求

1、设计工期：工程实施方案设计报告、施工图设计、预算书及相关附件应在签订合同后 30 天内交付。

2、设计成果及质量要求

(1) 设计依据以公开选取单位提供的有关资料为准。

(2) 中选单位的所有设计文件均必须符合国家现行有关规范要求

(3) 中选单位向公开选取单位交付的设计文件分数为：正式出版设计文件成果 8 份。

(4) 上述成果文件需同时提供所有文字和图纸（CAD 格式和 PDF 格式）的电子文件。

五、工程设计收费计算方法

1、依据和《工程设计收费标准》（2002），该项目暂定工程建安费 170 万元为基价，建筑专业调整系数 1，复杂程度调整系数 0.85，附加系数无；施工图预算编制费为基本设计费的 10%，下浮率为 20%；工程设计费暂定 5.73 万元，最终以审定的工程预算造价为基价计取服务费。计算方式如下：

设计费基准价=审定的工程预算造价*0.045，基本设计费=设计费基准价*1*0.85；施工图预算编制费为基本设计费的 10%；设计费=(基本设计费+施工图预算编制费)*(1-20%)。

2、按上述的设计费，应包括设计单位为完成本项目规定的工作所承担的全部费用，含设计送审、公开选取配合、施工现场的配合等工作的劳务、管理、住宿、临时办公、材料、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含内的所有风险、责任等各项应有费用，以及各设计阶段评审及征询意见、审查后修改图纸所发生的相关费用，不论其在公开选取文件中是否有提及。

六、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选单位须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及公开选取单位日常业务联系。

2、中选单位需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

七、付款方式

1、中选单位提交设计报告施工图及预算后，支付暂定合同价的40%。

2、完成工程造价预算审核后，按审定的工程预算造价作为基价计算，支付至最终合同价的80%；

3、工程施工完工并验收合格后，结清剩余的合同款；

4、公开选取单位不承担财政资金不能及时到位给中选单位造成的任何损失。

八、其他要求

1、公开选取单位提供已有的资料，其余设计所需的基础资料，由中选单位自行调查，或参考周边同类项目进行设计。

2、合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

3、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。

4、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

九、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，

并按本需求书重新选取中选单位：

由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成设计工作。

