

广东省网上中介服务超市  
采购中介服务

用  
户  
需  
求  
书

项目名称：汕尾市城区红草镇“八千亩”和“五千亩”鱼塭测绘和地籍调查项目

服务类型：测绘服务

项目业主：汕尾市城区红草镇人民政府

2026年3月

# 汕尾市城区红草镇“八千亩”和“五千亩” 鱼塭测绘和地籍调查项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市城区红草镇“八千亩”和“五千亩” 鱼塭测绘和地籍调查项目
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区红草镇人民政府 地址：汕尾市城区红草镇海汕路埔边段 联系电话：3448908
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</p> <p>2. 在广东“中介超市”登记入库中介服务机构，具有《乙级测绘资质证书》，专项资质需包含：工程测量、界线与不动产测绘。</p> <p>3. 信用良好，近两年内无不良信用记录。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1、项目概况：（1）“八千亩”用地位于长沙村白鹭岛至海梧村，宗地面积约 1665000m<sup>2</sup>；（2）“五千亩”用地位于青草圩西侧，宗地面积约 1332000m<sup>2</sup>。</p> <p>2、服务内容和 服务要求：根据“八千亩”和“五千亩”用地范围和我单位提供所需的材料开展宗地测绘和地籍调查工作：根据我单位指定位置实测用地红线范围、分割后各宗地块宗地图、各宗地籍调查表等图件（需符合汕尾市不动产登记中心办理不动产证</p>

		<p>要求)。</p> <p>3. 技术要求</p> <p>3.1 中选人应向选取人提供本测绘服务有关资料及选取人要求的其他有关资料等。</p> <p>3.2 中选人应严格按照相关规范及国家、省、市有关、相关政策法规开展测绘工作，并对测绘成果质量承担相应责任。</p> <p>4. 服务人员要求</p> <p>4.1 熟悉和掌握工程测量、地籍调查有关法律、法规、规定和规章、技术标准；</p> <p>4.2 本项目须有项目负责人一名（具有中级以上职称）。</p> <p>5. 中选人应在接到选取人提供项目测绘服务所需全部资料后，严格按照有关标准规定以及项目的测绘要求、测绘标准、测绘计划、测绘期限等有关要求完成测绘事项并提交相应成果。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的地点：汕尾市城区红草镇。</p> <p>2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按下浮率报价（下浮区间0.1%~3%）。</p> <p>3. 计价标准：《服务金额参考《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17号文件计取》，该测绘项目预算费用：450000元；最终结算金额以财政审核结果为准。</p>

8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。合同签订之日起到提供全部成果完成之日止，具体以合同约定为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收。  2. 验收程序：项目业主自行验收。  3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。  4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>分期支付：  1. 中选单位提交测绘成果文件，经项目业主单位签收确认后7天内，支付合同结算价的50%。  2. 项目经业主单位验收合格后，支付至合同结算价的100%</p>
11	违约责任	<p>双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，可依法向汕尾市人民法院起诉。  采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	投标方案需包含报价、公司营业执照、公司资质证书、拟投入员工名单及证书

