项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	紫金县特殊困难老年人家庭适老化改造项目实施及资金使用情况专项审计服务项目
2	项目业主情况	项目业主：紫金县民政局 地址：紫金县县城永安大道北六街1号 联系电话：0762-7822499 联系人：叶蕊芬
3	中介服务名称	特殊困难老年人家庭适老化改造项目实施及资金使用情况专项审计服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：资质齐全、信誉良好的第三方会计师事务所。 2.需要回避的机构：与施工单位、改造供应商存在利益关联的机构。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	1.服务内容：对“十四五”期间（2021年至2025年）紫金县已实施并结算的全部特殊困难老年人家庭适老化改造项目的实施及资金使情况开展专项审计服务。采取“穿透式”审计方式，逐户逐项核查改造项目真实性、资金合规性、服务实效性。 2.审计重点：改造价格虚高、改造适配性不强、对象认定不

		准、招标采购与资金支付合规性、超任务改造的合规性、改造项目实施真实性。 3.服务要求：审计机构须独立客观开展核查；严守审计工作纪律、保密纪律和廉洁纪律；严禁接受施工单位、供应商宴请馈赠，严禁串通包庇、隐瞒问题，严禁泄露老年人个人信息；审计报告数据真实、证据充分、定性准确，客观反映突出问题及具体案例，不得“大事化小、小事化了”，不得以“整改代替审计”。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：按具体合同项目约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.价格标准：最高限价30,000.00元，报价不得超过限价，超出控制价的响应文件按无效处理。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。服务时间按具体合同项目约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：行业标准、河源市民政局专项审计通知相关工作要求。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不

		合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如

		果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1- 10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

紫金县民政局

2026 年 9 月 8 日