

采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市麻涌镇漳澎村文化广场舞台步级维修项目-结算审核服务
2	项目业主情况	业主名称：东莞市麻涌镇漳澎股份经济联合社 地址：东莞市麻涌镇漳澎路 2 号 联系电话：0769-88822674 联系人：钟小姐
3	中介服务名称	东莞市麻涌镇漳澎村文化广场舞台步级维修项目-结算审核服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	对施工单位的竣工结算资料进行审核并出具相关的意见报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 3 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 20 个工作日内完成合同约定的服务并出具成果文件(具体以甲方要求为准)。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场



		所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：工程结算造价审核参考广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号文）规定的收费标准和东莞市财政局印发的《东财【2025】98号》文件要求下浮不少于30%计取，工程结算造价审核最终结算价=规定的收费标准*（1-报价下浮率）。不设最低收费标准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

经济联合体

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。