

# 广东省江门市开平市塘口镇全域土地综合整治试点项目整体验收技术服务需求书

## 一、机构要求

(一) 报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；

(二) 报名参加本次采购活动的服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格；

(三) 报名参加本次采购活动的机构须具有城乡规划编制资质，资质等级为乙级或以上，并已入驻广东省网上中介服务超市。

## 二、服务内容

(一) 项目名称：广东省江门市开平市塘口镇全域土地综合整治试点项目整体验收技术服务。

(二) 项目地点：开平市塘口镇。

(三) 工作内容：

1. 验收材料准备与核查：负责收集、整理子项目验收材料，并核查其完整性及准确性，确保无遗漏或错误。

2. 验收条件把关：严格依据《广东省全域土地综合整治项目整体验收技术指南（试行）》等文件要求，对塘口试点的整体验收条件进行审核，包括确认是否符合县级初步验收条件，以及排除不得出现的情形。

3. 协助组织验收工作：协助塘口镇人民政府完成县级初步验收及市级最终整体验收的组织与推进。

4. 验收结果处理与上报：如通过市级验收，协助由江门市全域专班出具验收意见函，报江门市人民政府同意后上报省自然资源厅，并在省级监测监管系统中填报相关数据。

(五)服务期限：本合同约定的全域土地综合整治试点项目整体验收技术服务自合同签订之日开始实施，至完成广东省江门市开平市塘口镇全域土地综合整治试点项目整体验收结束。

### 三、公开选取方式和计价标准

(一) 公开选取方式：方案择优选取。

(二) 由于国家尚未出台专门的全域土地综合整治试点项目整体验收技术服务收费标准，本次采购服务参考市场同类项目并根据市场调节价格定为400,000.00元。

### 四、对中选机构的要求

(一) 人员要求：

1. 负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套；
2. 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等；
3. 须对项目的全过程进行跟踪服务。

(二) 中选服务机构在提供验收服务过程中，须对业主提供的资料保密性负责，不能用于本项目以外的其他用途。

(三) 中选服务机构应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行整体验收服务工作。

## 五、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 六、其它要求

(一)做好保密工作，如需要跟外部单位沟通联系的，均应提前和选取人沟通后，由选取人统一作出安排。

(二)中选人在接到选取人的通知后，按中选通知书规定与本单位接洽确定后续工作。

(三)中选人存在失信行为的，将直接取消中选人的资格并重新选取中选人。

七、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

开平市文华旅游发展有限公司



