

韶关市翁源县 SG-WY-03-03 单元控制性详细规划修编服务采购需求书



序号	类别	具体内容
1	名称	韶关市翁源县 SG-WY-03-03 单元控制性详细规划修编服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省（韶关）粤台农业合作试验区翁源核心区管理委员会 地址：翁源县江尾镇粤台鹤仔岗 联系电话：0751-2872228 联系人：刘先生
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具备城乡规划编制甲级资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：服务单位信用良好，有专业经验。
5	服务内容和 服务要求	1. 翁源县 SG-WY-03-03 单元总面积约 85 公顷，对原控规部分用地进行调整，以符合片区发展定位和功能布局。2. 按照国家、省、市相关法律法规和规章的要求，编制单元修编论证报告，就项目背景、局部修编必要性、



		<p>合规性等方面开展系统分析，得出修编论证结论、方案。3. 编制控制性详细规划局部修编正式文本，形成专家评审稿，召开专家以及各部门联合评审，修改后形成送审稿上报县规划委员会会议审议，审议后报县自然资源局最终审核和县政府批准。4. 按照相关编制要求，规划的成果包括法定文件和技术文件。其中法定文件是规定规划强制性内容的文件，包括文本和图则；技术文件是对规划内容的详细说明和论证，是法定文件的技术支撑和编制基础，包括说明书、图纸和附件。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none">1. 提供服务的时间：按照合同约定。2. 提供服务的地点：项目所在地及在中介服务机构办公场所提供服务等。3. 提供服务的方式：提供符合相关标准和技术规范的成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：报总价。3. 计价标准：参考 2017 修订版《城市规划设计计费指导意见》及按市场调节价计算。本次项目服务金额区间定为：¥97500 元至 ¥120000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。



		本项目服务期：以双方合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：双方共同验收。3. 验收标准：通过县规划委员会会议和县政府审批。4. 验收不合格的处理方式：根据业主要求整改，重新编制报批。
10	结算方式	服务验收合格后一次性付款，具体以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

广东省（韶关）粤台农业合作试验区

翁源核心区管理委员会

2026年6月26日

