



项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2025 年绿美点激励资金（韶关市始兴县孔坝绿美点）项目建设工程质量检测
2	项目业主情况	始兴县林业局；联系人：袁龙，13680087502。
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有建设工程质量检测机构资质证书，并在有效期内。 2.需要回避的机构。本招标项目的勘察设计单位、造价咨询单位、投标限价审核单位、监理单位、招标代理机构、施工图审查单位和施工单位。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于以下工程建设内容建设工程质量检测工作： 提升和新建步道 1.1 公里，包括古树公园水泥路 300 米、提升古树公园内人行道 300 米和新铺设人行道 500 米；建设小微湿地景观 1 处；古树景观节点 1 项，包括公园内濒危古树进行抢救复壮，安装古树视频监控；园建景观节点 2 项，包括亲水平台（鱼鳞坝），观景亭；环境整治 2 项，包括在古树公园内间种果树、三角梅和红叶石楠，在古树公园道路两旁种植乔木等景观绿化树木、灌木等；建设完善厕所、护栏、休憩设施、宣传标识牌等基础设施。
6	合同履行地点和方式	1.项目工程地点韶关市始兴县孔坝绿美点 2.开展建设工程质量检测。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：27100 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1.验收时间：乙方完成本合同约定的全部建设工程质量检测，并提交完整的正式检测报告（含电子版及纸质版）后【10】个工作日内。 2.验收程序：由甲方（或甲方委托的监理单位）组织，双方共同对乙方提交的检测报告及相关资料进行审核验收。 3.验收标准：· 检测报告须符合《建设工程质量检测管理办法》及国家、广东省现行相关技术标准和规范要求。 · 报告数据真实、准确，结论明确。 · 报告须已通过广东省建设工程检测监管服务平台获取防伪标识，满足作为工程竣工验收资料的要求。 4.验收不合格的处理方式：若验收不合格，乙方须在【5】个工作日内完成整改或重新检测并提交；若整改后仍不合格，甲方有权不支付相应款项并追究其违约责任。
10	结算方式	乙方完成本合同约定的全部检测内容，向甲方提交经甲方验收合格的全部正式检测报告（含电子版和纸质版）后，乙方开具合法有效的全额发票，甲方在收到发票后【15】个工作日内，一次性支付合同总价款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。