

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	万江街道新村片区智慧城市改造工程项目二期设计服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市公安局万江分局 地址：广东省东莞市万江街道爱民路2号 联系电话：076923082319 联系人：谭警官
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 没有需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	万江街道新村片区智慧城市改造工程项目二期，初步计划建设135套电子警察、完善满足执法需求配套、标线标识等设施，202路公共安全视频及配套后端设备，以及3年光纤和维护、项目配套的服务费，总预算不超过2716.55万元。



6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：自合同签订之日起约 150 天（具体以项目设计方案通过上级公安机关审核为准）。 地点：东莞市万江街道
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：设计服务费=设计收费基价*专业调整系数*工程复杂调整系数*附加调整系数；按市相关文件精神，项目设计费原则上浮 30%。。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期约为 150 自然日（具体以项目设计方案通过上级公安机关审核为准），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。
10	结算方式	项目完成并通过验收后 15 个工作日内一次性向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

