

项目业主采购需求书

李古修

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	环城路升级改造工程（同沙立交至莞太立交段南城段）用地报批服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称： 东莞市南城规划管理所 地址： 东莞市南城街道
3	中介服务名称	环城路升级改造工程（同沙立交至莞太立交段南城段）用地报批服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：规划资质乙级及以上 2、需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1、收集项目用地报批所需基础资料、权属资料、规划资料等。 2、编制用地报批相关技术报告、请示文件、

		组卷材料。 3、协助完成国有土地收储范围、报批红线范围等前期手续。 4、完成建设用地报批组卷、上报、审核、跟踪对接等全流程服务。 5、配合自然资源部门核查、补正材料，确保报批顺利通过。 6、协助取得用地批复文件，提供报批全过程咨询服务。
6	合同履行地点和方式	项目位于广东省东莞市南城街道，实际服务范围以批次红线指界为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准： （1）用地报批服务参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号）、广东省及东莞市自然资源部门用地报批中介服务收费相关标准执行； （2）社会稳定风险评估参照粤发改重点〔2012〕1095号及东莞市征地项目稳评收费市场指导价执行； （3）结合项目规模、复杂程度、工作量及

		东财〔2025〕98 号下浮要求综合计价，报价包含资料收集、报告编制、组卷上报、跟踪对接、稳评、专家评审、补正材料、取得批复等全部费用，不再另行计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：取得用地批复后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	1. 项目完成用地报批组卷、上报，经主管部门受理后 30 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同金额 50%。 2. 项目取得用地批复文件，服务全部完成后经验收合格 30 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同结算金额剩余的余款
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。