

柘林湾海产品展示体验基地建设项目概算 审核采购方案

一、柘林湾海产品展示体验基地建设项目概算审核

二、中介服务事项：政府投资项目概算审核

三、项目建设规模：计划总投资 943.87662 万元，其中建安费 788.535384 万元，项目其他费用 110.39473 万元，基本预备费 44.946506 万元。项目建设内容：主要内容包括本项目建设内容主要包括新建海产品展示基地 2128.14 m²，其中首层为海产品展厅，二层为配套；道路广场提升约 3400 m²；绿化提升及其他配套设施进行改造提升。

四、服务内容：项目投资概算审核

五、服务金额及说明：拟采用直接选取的方式。参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，测算后下浮 70% 作为服务金额，即按测算后标准价的 30% 计。经计算，本次中介服务的服务金额为 4890 元（具体测算情况附后）。

六、资质说明：

（一）营业执照具有相应的经营范围；

（二）未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”名单。

七、服务时限：3 个工作日

附件：柘林湾海产品展示体验基地建设项目概算服务费
计算标准



柘林湾海产品展示体验基地建设项目概算 审核服务费计算标准

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，同时根据我局“参照市发改局的《项目概算审核费用费率表》计费后，进一步下浮，服务金额在市标准最低价（省收费标准价下浮70%）。”的决定对我县“柘林湾海产品展示体验基地建设项目”投资概算审核招标服务费进行如下计算：

一、服务费最高限价

项目送审投资概算价 943.87662 万元，按“差额定率累进计费法”计算明细如下：

- 1、100 万元以内： $100 \text{ 万元} \times 0.2\% = 0.2 \text{ 万元}$ ；
- 2、101-500 万元： $(500 - 100) \text{ 万元} \times 0.18\% = 0.72 \text{ 万元}$ ；
- 3、501-1000 万元： $(943.87662 - 500) \text{ 万元} \times 0.16\% = 0.71 \text{ 万元}$ ；

以上 2 项合计 16300 元，服务金额按测算后标准价的 30% 计，即下浮 70%。

$$16300 \text{ 元} \times 30\% = 4890 \text{ 元}$$

以上计算结果作为招标服务金额。

