

工程服务 选取需求书

公开选取项目名称：2025 年度惠州市惠阳区新圩镇等 4 个镇高标准
农田建设项目采购工程验收服务

公开选取人：惠州市惠阳区乡村振兴事务中心

日期：二〇二六年一月



公开选取项目内容



一、资质要求:

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。

2、报名参加本次采购服务的公司需取得相关行业部门核发的农林行业设计资质或乡村振兴咨询服务，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

二、公开选取范围及工作内容

(一)、公开选取范围：2025 年度惠州市惠阳区新圩镇等 4 个镇高标准农田建设项目，新建高标准农田 0.41 万亩，项目建设地址位于惠阳区新圩镇元洞村、约场村、红田村；镇隆镇山顶村；秋长街道维布村；平潭镇阳光村等 6 个行政村，项目总投资 1286.57 万元。

(二)、工作内容

1、编制项目竣工报告:

(1)全面梳理项目立项、报审报批、规划设计与预算编制、招投标、工程建设情况、管理制度、资金管理情况等，认真研究分析，总结实施过程的相关经验，找出存在的问题，提出整改措施。

(2)在查清项目区内各类用地面积、分布数量，种植作物结构，并综合参考项目区农户评价等的基础上，结合相关资料、市场信息，进行社会效益、生态效益、经济效益分析。

(3)全面整理、总结各项资料，对建设前后地类的变化情况、资金的使用情况等进行分析。

项目竣工报告包括项目概况、项目实施准备情况、项目实施情况、项目管理及制度执行、工程建设质量、资金使用与管理、土地权属管理、投资预期效益分析、工程管护及基本农田划定、项目档案管理、经验、

建议及存在问题的改进措施及相关附件等内容。

2、技术协作

(1) 项目建设的技术指导工作，对项目资料、对照设计要求进行检查核对。

(2) 编制项目初步验收报告，包括初步验收工作概况、制度执行情况、项目建设任务完成情况、工程质量、资金使用情况、土地权属管理、工程管护、投资效益、项目档案管理、存在问题和处理意见、初步验收结论等内容。

(3) 根据规范要求提供单项工程验收和项目初步验收等技术指导，协助招标人组织完成单项工程验收和项目初步验收等工作；协助需招标人配合市级竣工验收的相关服务工作；验收信息资料实时收集；提供后勤保障服务，包括到现场验收所需的车辆、工具。

(4) 整理并制作汇报的相关文件。

3、中选单位严格按照相关规定要求，协助业主单位做好验收工作。

三、工期、人员、成果要求

1、**工期要求：**服务时限自签订合同起至工程完工并经验收合格市级部门批复为止。

2、**人员要求：**负责本项服务的班子必须健全，专业配套。设计主要技术负责人具有水利中级或以上职称。

四、服务金额

2025年度惠州市惠阳区新圩镇等4个镇高标准农田建设项目工程验收收费暂定为11.528万元（最终费用以局审核小组审定金额为准）。

五、付款条件

乙方完成工作并经甲方审核认定后，乙方负责填写拨款申请表并提供等额发票，甲方收到乙方拨款申请表和发票后进行审批，审批通过后办理支付手续。

六、对中选中介机构的有关要求

1、中选人在接到选取单位的通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书”和项目有关资料，领取时须提供中选单位的营业执照复印件、企业资质证书复印件以及项目负责人负责该项目的授权委托书复印件(均须出示盖有公章的复印件，领取时须出示身份证原件)、为本项目服务人员名单所有人员相关证书的复印件(须出示原件)和近三个月的社保明细证明复印件(若中选人派驻本项目人员的社保是在其分支机构购买的，须中选人出具相关证明文件确认在其分支机构购买的人员为中选人所属员工)。

2、全部工作完成后应将全部资料整理好移交给选取人归档。

3、中选人必须承诺：不得泄露、告知、公布、发表、出版、传授、转让或者其他任何方式使第三方知悉具有保密义务的国家秘密、技术秘密或其他商业秘密信息。

七、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

1、中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供上述第六条第1款要求的资料。

2、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按期完成工作。

八、上述要求及其他未尽事项，以双方签订的合同或协议为准。