

# 东莞市樟木头中学(樟洋校区) 升级改造工 程第三方检测工程项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市樟木头中学(樟洋校区) 升级改造工 程第三方检测工程项目业主采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市樟木头镇樟洋股份经济联 合社 地址：东莞市樟木头镇樟洋社区居民委员会 联系人：赖学良 联系电话：13827202383
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 介服务机构资质要求：建设工程质量检测 资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目总投资约 2958 万元， 项目占地面积 13197.05 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 12549.33m <sup>2</sup> 。 2. 服务类型、服务要求：本次采购的建设工程 质量检测服务内容为依据施工图及相关 规范要求，开展工程质量检测工作并提供检

		测报告，包括但不限于地基基础检测，主体结构检测，建筑节能检测，防雷检测，消防验收检测，钢结构检测等（具体按合同约定执行）。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间：按合同约定。</li> <li>2. 提供服务的地点：东莞市樟木头镇樟洋村育才路。</li> <li>3. 方式：在合同约定期限内提交项目需求的对应报告成果。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：下浮率 0.00%~50.00%。</li> <li>3. 计价标准：本次服务费收费参考《东莞市建设工程检测行业参考收费标准》（20231013 修订版）、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协〔2015〕8号）、《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价格》收费标准进行计费。</li> </ol>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：住建部门、项目业主共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他相</li> </ol>

		<p>关规定。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应及时协商解决,也可由当地行政主管部门调解,调解不成时,可向工程所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选

		<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

东莞市樟木头镇樟洋股份经济联合社

2026 年 4 月 11 日