

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东省五华河（五华县段）幸福河湖建设项目可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	单位名称：五华县河库保护中心 联系电话：13826631633 联系人：魏浩林
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、编制单位应具备水利水电工程咨询乙级及乙级以上资质。 2、需要回避的机构：无。 3、根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公共规定的报名时间登录中介超市系统报价及上传响应方案。
5	服务内容和服	1、项目名称：广东省五华河（五华县段）

	<p>务要求</p>	<p>幸福河湖建设项目可行性研究报告编制服务。</p> <p>2、项目地址：梅州市五华县。</p> <p>3、主要建设内容：对五华县华城镇、转水镇、水寨镇进行河湖水域空间整治、堤岸生态化改造。其中华城镇段治理河长约 2.48 公里，涉及华城大桥附近；转水镇段治理河长约 1.18 公里，涉及转水镇镇区、旱塘村；水寨镇段治理河长约10.21 公里，涉及五华河汇入琴江交汇口段、犁滩坝段以及五华大桥附近。项目估算总投资约 5500 万元。</p> <p>4、成果要求：编制的《广东省五华河（五华县段）幸福河湖建设项目可行性研究报告》符合《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲（2023 年版）》（发改投资规〔2023〕304 号）等法律法规、行业规范及地方主管部门相关要求。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1、服务的地点：梅州市五华县。</p> <p>2、服务的方式：完成可行性研究报告编制。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报总价。</p> <p>3、计价标准：取费依据《国家计委关于印</p>

		发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8号），具体以合同约定为准。
8	服务时间	由合同双方自行约定。
9	验收	<p>1、验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2、验收程序：提交成果取得发改批复，视为验收。</p> <p>3、验收标准：提交成果符合《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲（2023年版）》（发改投资规〔2023〕304号）等法律法规、行业规范及地方主管部门相关要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：乙方承担继续修改、优化、完善成果的义务，直至成果符合要求。</p>
10	结算方式	<p>1、甲乙双方签订合同后15日内，甲方向乙方支付合同总价的30%。</p> <p>2、乙方递交成果后15日内，由乙方开具发票后，甲方向乙方支付合同总价的50%。</p> <p>3、项目取得立项批复后15日内，由乙方开</p>

		<p>具发票后，甲方一次性支付剩余费用。</p> <p>具体以合同约定为准。（合同价最终以财政审定为准）</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---