

采购需求书

广州市越秀区发展和改革局拟对海珠中、五仙观-怀圣寺-六榕寺、传统中轴线（中段）等历史文化街区改造提升项目（一期）、人民南、海珠南-长堤、传统中轴线（南段）等历史文化街区改造提升项目（一期）等 2 个项目决策风险分析材料进行评审，采购需求如下：

一、项目基本情况

海珠中、五仙观-怀圣寺-六榕寺、传统中轴线（中段）等历史文化街区改造提升项目（一期）聚焦历史文化街区活化保护利用与片区中医康养产业发展相融合，系统性完善片区交通组织，开展历史风貌保护修复与提升、建筑保护修缮和活化利用、周边环境配套改善必要基础设施与防灾设施提升、公共文化建设提升、必要动态监测与智能化管理 6 个方面。总投资：约 5 亿元。

人民南、海珠南-长堤、传统中轴线（南段）等历史文化街区改造提升项目（一期）聚焦历史文化街区保护活化利用与片区生物医药和健康产业发展平台相融合发展，系统性完善片区交通组织，开展历史风貌保护修复与提升、建筑保护修缮和活化利用、周边环境配套改善必要基础设施与防灾设施提升、公共文化建设提升、必要动态监测与智能化管理 6 个方面。总投资：约 5 亿元。

二、工作要求

按照《关于印发国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法的通知》（发改投资〔2012〕2492号）、《关于印发重大项目社会稳定风险评估暂行办法的通知》（粤发改重点〔2012〕1095号）及《关于加强城市建设重大项目决策风险管理的意见》（穗发改〔2021〕98号）等有关规定，对上述2个历史文化街区改造提升项目决策风险分析材料分别进行评审，决策风险评估论证和评估报告要求如下：

1、总体评估。通过定性与定量统计分析、成本效益分析、抽样分析等综合分析方法，对决策进行总体评估。

2、合法性评估。主要分析评估决策是否符合相关法律、法规、规章以及党和国家方针政策。

3、合理性评估。主要评估决策是否遵循公开、公平、公正的原则，是否反映大多数人民群众的意愿，是否兼顾各方利益群体的不同诉求。

4、可控性评估。主要评估决策的目标、效果和影响是否控制在确定、预期的范围内；对可能存在或产生的环境污染和安全隐患问题及可能引发的较大不稳定事件，是否制定相应的化解方案和应急处置预案，风险是否在可控范围内等。

5、确定风险等级及提出决策建议。按照高风险、中风险和低风险确定风险等级。

三、其他注意事项

1、提供评审资质证明时，需提供建筑工程、市政公用工程、生态建设和环境工程咨询相关资质。

2、工程咨询机构执业/职业人员需要拥有市政工程师、建造师等相关资格证书。

3、所提交的工程咨询报价一经我局认可，即为签订合同的最终依据。

4、需组织专家评估论证，具体时间及相关要求待后续协调。

广州市越秀区发展和改革局

