项目业主采购需求书编制建议

序号	类别	建议
1	名称	博罗县51套公共租赁住房装修工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县住房和城乡建设局 地址：惠州市博罗县西北路 联系电话：18000990123 联系人：林瀚
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或建筑工程专业监理乙级或以上资质，具体以合同约定为准。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：博罗县51套公共租赁住房装修工程，项目总投资约341.77万元，其中建安费约270万元。 2.服务类型：工程监理服务 3.进度要求：按甲方要求完成 4.数量要求：/ 5.质量要求：以合同或图纸约定合同 6.后续（售后）服务要求:以合同约定要求

		为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定为准； 2. 服务方式：/ 3. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率； 3. 计价标准：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格(2007)670号）计算监理服务费，并结合市场情况报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：合同约定方式。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。