

京溪园甲溪村湖宏塘自然村池塘整治提升项目 工程监理服务采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 京溪园甲溪村湖宏塘自然村池塘整治提升项目工程监理服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主：揭西县京溪园镇甲溪村民委员会 地址：广东省揭阳市揭西县京溪园镇甲溪村 联系电话：13652977756 联系人：陈先生  |
| 3 | 中介服务名称 | 工程监理服务。 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次直接选取范围。 2. 进驻广东省网上中介服务超市的法人。 3. 中选单位必须具有工程监理（市政公用工程）乙级资质及以上资质，在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位。 4. 需要回避的机构：无。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 项目基本情况： 铺筑水泥稳定土、水泥混凝土各约 1027 m ² ，挖淤泥约 2174m ³ ，拆除公厕 8 m ² 、栏杆 36m、挡土墙 81m ³ ，安装仿木栏杆约 220m、太阳能路灯 13 套， |

| | | |
|---|-------------|---|
| | | <p>栽植仁面子树 12 株，砖砌排水沟 137m，预制水沟盖板约 30m³，现浇建混凝土挡土墙约 194m³、挡土墙基础 132m³，现浇构件钢件 27t 等(详见项目施工图和项目预算报告)。</p> <p>服务内容：</p> <p>1、严格按照国家和地方有关规范、规程和规定执行有关服务。</p> <p>2、严格按照业主授权范围，从严约束服务工作内容。</p> <p>3、提供高质量的服务。按照工作程序，做好“三控制，二管理”。认真搞好“协调”工作，选派专业技术对口的，具有较高技术素养的人员，投入到委托项目的服务工作之中。“独立、公正、公平”的处理工程项目范围的一切事务。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的时间：施工工期三个月</p> <p>2. 提供服务的地点：京溪园甲溪村湖宏塘</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。报价区间：30000.00-29790.68 元。</p> <p>3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）的规定进行取费。</p> |



| | | |
|----|-----------------|---|
| 8 | 服务时间 | 按照合同双方自行约定。 |
| 9 | 验收 | 按照合同双方自行约定。 |
| 10 | 结算方式 | 按照合同双方自行约定。 |
| 11 | 违约责任 | 按照合同双方自行约定。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | 按照合同双方自行约定。 |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |

揭西县京溪园镇甲溪村民委员会



2026年3月24日