

广东省网上中介服务超市采购 中介服务

需 求 书

项目名称：陆丰市职业艺体特色教育提质升级项目建设工程
质量检测

服务类型：建设工程质量检测服务

项目业主：陆丰市教育局（盖章）

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	陆丰市职业艺体特色教育提质升级项目建设工程质量检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：陆丰市教育局 地址：陆丰市东海街道人民路 71 号
3	中介服务名称	建设工程质量检测及造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构； 3、具有行业主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书。 4、需要回避机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1、工程概况：项目施工中标金额为 6003.942 万元，项目建设内容及规模为：1. 新建一栋五层、层高 4.5 米建筑面积 8291.42 平方米艺体综合大楼，一、二层为室内体育场，三至五层为艺术楼；2. 新建建筑面积约

		7236.22 平方米学生宿舍楼（兼容食堂）和 549.85 平方米地下室及旁边连体厨房；3. 升级改造扩建足球场为标准 11 人足球场；4. 升级改造原建筑物外墙、围墙、校门、校道、给排水系统、绿化、安监系统、配电系统以及配套现代化教育设施等。 2、工作内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程及项目业主要求，对陆丰市职业艺体特色教育提质升级项目进行工程质量检测工作（包含土工检测、材料检测、主体检测等），并提交相应的检测报告。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：汕尾市陆丰市。 2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 1%-5%。 3. 计价标准：根据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协〔2015〕8 号）及我市同类项目经验，本次建设工程质量检测服务费拟按 74.073 万元作为最高控制价；（若服务单位报价高于财政局预算审核金额，服务费用以财政局预

		算审核金额为准；若服务单位报价低于财政局预算审核金额，服务费用以服务单位报价为准)
8	服务时间	服务期限从签订合同之日起竣工验收并交付成果。
9	验收	1. 验收时间：参照合同约定。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家标准及行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体要求参照合同约定。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无