

项目业主采购需求书

	类别	工程监理
1	名称	佛山市南海区大沥镇黄岐初级中学（项目业主名称）大沥镇黄岐初级中学变电房增容工程（监理）
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区大沥镇黄岐初级中学； 地址：大沥镇黄岐学海路 联系电话：0757-85928419 联系人：朱棉强
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：在广东省网上中介服务超市具备市政公用工程监理乙级或以上资质备案的企业。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	监理服务内容：提供大沥镇黄岐初级中学变电房增容工程施工过程的质量、进度、施工安全管理、隐蔽工程管理和安全生产监督管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务。施工前期准备阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（竣工验收、整改、

		工程移交、工程结算)及缺陷责任期阶段的 监理服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按合同执 行。 2. 提供服务的地点：佛山市南海区大沥镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报综合费率，区间为 2.3%至 2.5%。 3. 计价标准：工程监理费=工程项目合同价 ×综合费率，具体金额以合同签订为准。
8	服务时间	按合同约定执行
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按照合同双方自行约定。 4. 验收不合格的处理方式：项目验收不合格 的将由项目业主方对服务提供商进行监督 限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业 主方损失、依法宣告合同无效、依法撤销合 同等，依据《中华人民共和国民法典》等法 律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作 日内，采购人向中选中介服务机构支付合同

		金额 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民



	法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---