

工程造价咨询服务 公开选取需求书

公开选取项目名称：广东省西江林场林区公路安全隐患治理修复工程（沙岗线）
结算审核

公开选取单位：广东省西江林场

日期：2025年11月



一、中选企业资格

（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

（二）报名参加本次采购的企业须具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超市。

（三）中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信记录的，项目业主有权取消中选服务机构的报名和中选资格。

二、项目概况

（一）项目名称：广东省西江林场林区公路安全隐患治理修复工程（沙岗线）结算审核

（二）采购单位：广东省西江林场

（三）项目地点：广东省肇庆市鼎湖区沙浦镇（广东省西江林场鼎湖管护站辖区内）。

（四）项目概况：本次服务为对主体项目《广东省西江林场林区公路安全隐患治理修复工程（沙岗线）》进行结算审核工作并出具审核报告。项目规模为对桩K7+574~K11+120,路线长3.546km,路基宽度4~6米,砂土路面宽3.0~3.5米的部分路段路面进行硬底化,采用水泥混凝土面层,路面宽3.5m,土路肩2X0.5m,同时完善路基排水系统。按原林区道路的技术标准,平面线形、纵断面线形、路基宽度维持不变,桥涵设计荷载:公路-II级,桥涵与路基同宽。送审结算金额约为:¥ 445618元。

（六）项目资金情况：总投资约 ¥ 445618 元。

（七）服务金额说明：按照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的函》（粤价函〔2011〕742号文）的相关

计费标准，造价咨询费不足2000元的按2000元收取。本次服务金额为¥ 2000 元。

三、公开选取范围及工作内容

(一) 公开选取范围：工程造价咨询。

(二) 选取方式：广东省网上中介超市直接选取方式选取。

(三) 工作内容：按项目送审相关资料及说明，对本项目进行编写完整工程结算审核报告服务。

四、公开选取中介机构的要求

(一) 服务期限

服务期限从本项目服务合同签订之日起10个工作日内完成审核报告。

(二) 工作资料要求

根据国家和地方现行相关法律法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程结算审核工作。

(三) 付款条件（以服务合同为准）

项目款项（为财政专项资金）以人民币银行转账等方式支付，具体付款方式为：

1、合同签订，服务完成，服务方提交工程结算审核报告等相关材料，经确认验收后10个工作日内支付服务合同总金额给服务方。

2、服务方须凭合法的正式完税等额发票收款或结算款项，出具发票方和合同乙方均必须与供应方名称完全一致。

五、其他要求

中选人在接到中选信息或选取人通知后，须安排项目负责人于5个工作日内，到选取人办公地点领取项目相关资料，同时协商服务合同相关事宜，逾期未签合同的将视为自动放弃，其间产生相关费用损失等费用由供应方自行负责，与采购单位无关。

六、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介机构，务必按照本需求书的相关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

（一）中选人在接到选取人通知后，项目负责人未于5个工作日内，到选取人办公地点领取项目的相关资料。

（二）由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作或有违公选人的相关规定。



广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准						备注
				100万元以内	501-500万元	1001-1000万元	5001-5000万元	5001-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算,出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%	0.4%	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量,出具工程概算书或审核报告	概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费
3	工程预算的编制或审核	依据施工图编制或审核工程量清单,出具工程量清单书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价)	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
		依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差额定率累进计费
		依据施工图编制或审核工程预算,出具工程预算书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	3.5%	3%	2.8%	2.7%	2.4%	2%	差额定率累进计费
4	工程结算的编制	依据竣工图编制或审核工程结算,出具工程结算书	结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额定率累进计费
5	工程结算审核	(1) 基本收费 (2) 效益收费	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费;总收费=基本收费+效益收费
			核减额+核增额	5%						
6	施工阶段全过程造价控制	工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费;不包括驻场人员的费用
7	工程造价纠纷鉴证	受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12%	10%	8%	7%	6%	5%	差额定率累进计费;原被告单方有造价或双方均无造价
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图、设计标准和施工操作规范,提供完整的钢筋(或铁件)重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12元/吨						
9	工程造价咨询工日收费标准	受委托派出专业人员从事工程造价咨询服务	工时	具有高级工程师职称的注册造价工程师:190元/人·工作小时;注册造价工程师或高级职称的咨询人员:150元/人·工作小时;工程造价中级资格专业人员:100元/人·工作小时;工程造价初级资格专业人员:60元/人·工作小时						

说明: 1. 以上收费标准为最高收费标准,委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。

2. 造价咨询费不足2000元的按2000元收取。

3. 工程主材无论是否计入工程造价,均应计入取费基数。合同包干价加签证项目,包干价部分应计入取费基数。

4. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算,凡要求钢筋及预埋件计算的按相对应的收费标准另行收费。

