

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市禅城区张槎街道城建和水务办公室 佛罗路改建一期工程上沙街生活垃圾收集站拆除工程（工程监理）项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区张槎街道城建和水务办公室 地址：佛山市禅城区张槎一路 115 号华南创谷 11 座 705 室 联系方式：庞浩成，0757-82206878
3	中介服务名称	佛罗路改建一期工程上沙街生活垃圾收集站拆除工程（工程监理）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备对应工程监理资质。 2. 需要回避的机构：与项目本身构成需要回



		<p>避情形的机构不得报名。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和服 务要求	佛罗路改建一期工程上沙街生活垃圾收集站拆除工程提供工程监理服务,包括但不限于:参与现场踏勘确认、拆除全过程监理(包括施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段监理,跟进工程资料备案及结算等工作)及相关技术支持。
6	合同履行地点 和方式	项目地点为张槎街道佛罗路改建一期工程范围内,按合同约定完成全部工作内容。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报总价。</p> <p>3. 计价标准:参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号计算。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准:符合佛山市禅城区张槎街道城</p>



		建和 水务办公室验收要求。 4. 验收不合格的处理方式:以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过工程所在地的人民法院提出诉讼。
13	备注	合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。