项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市北关片区完整社区活力提升项目-环境影响评价服务采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：潮州府城资产运营有限公司 地址：潮州市南堤路凤城公园 A 区府城资产运营公司办公楼一楼 联系电话：18023922455 联系人：朱女士
3	中介服务名称	建设项目环境影响评价
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和服务要求	潮州市北关片区完整社区活力提升项目位于潮州市湘桥区北堤路，新建地面立体智慧停车场建筑面积约 40190 平方米，配套服务设施建筑面积约 16360 平方米，慢行步道连廊，建筑面积约 5808 平方米，机动车位 711 个（含 20%充电桩车位）；大数据智慧平台系统 1 套；无人机停机坪 1 处；同步实施河堤退线及提升改造工程。现需采购环境影响评价单位，为本项目进行服务。
6	合同履行地点	按合同双方约定即可

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。 3. 计价标准：参照《建设项目环境影响评价收费标准》（计价格〔2002〕125 号）文，按市场调节价计取，具体结算金额以财政部门或第三方工程造价咨询单位审核定案为准。
8	服务时间	按合同双方约定即可。
9	验收	按合同双方约定即可。
10	结算方式	按合同双方约定即可。
11	违约责任	按合同双方约定即可。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定即可。
13	备注	/