



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县多祝镇启南村党群服务中心办公楼工程采购工程勘察服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县多祝镇启南村民委员会 地址：惠东县多祝镇启南村 联系电话：13829962283，联系人：毛志雄
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：(1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。(2) 参加本次采购服务的公司须具备国家住建行政主管部门核发的《工程勘察资质证书》，专业为工程测量专业资质，乙级及以上资质。(3) 已入驻广东省中介超市。 2. 需要回避机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目位于多祝镇启南村，建设二层约 350 m ² 的办公楼。项目总投资约 115 万元。 2. 服务内容：按合同约定、相关法律法规和

		<p>业主要求，为惠东县多祝镇启南村党群服务中心办公楼工程提供工程勘察服务</p> <p>3 服务要求：对本项目工程进行勘察；按勘察有关标准规范要求完成勘察服务，提交勘察成果；勘察服务机构必须严格控制勘察成果质量，如有漏测，必须在规定时间内按选取人要求完成补测。</p>
6	合同履行地点	惠东县多祝镇启南村
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本项目收费依据和计算方法参照《工程勘察设计收费标准 2002 年修订版》，项目服务费最高为 12400 元，最低为 11700 元。</p>
8	服务时间	中选人在接到选取人发出的勘察开工通知后 10 个工作日内完成勘察服务并提交勘察成果文件。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制</p>



		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照双方签订合同预定执行。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触, 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。诉讼管辖法院双方约为惠东县人民法院。</p>



13	备注	<p>1、业主单位，中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告，采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的，数量，质量，价款或者报酬，履行期限，履行地点和方式，违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3、合同的变更，终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

