

项目业主采购需求书

- 说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
- 2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
- 3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	珠海市农业农村局 2026 粮食生产有关补贴面积和耕地地力保护补贴面积调查项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市农业农村局 地址：珠海市香洲区翠香路 268 号 联系电话：0756-2236398 联系人：何晓晖
3	中介服务名称	2026 粮食生产有关补贴面积和耕地地力保护补贴面积调查
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。（一）报名参加本次采购服务的

		企业需在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人。 （二）投标人需为已入驻广东省网上中介服务超市且服务类型为测绘的企业。 （三）投标人需具备测绘乙级以上资质（含乙级）。 2.需要回避的机构。无。 3.根据项目实际需要的其他要求。无。
5	服务内容和服 务要求	（一）粮食生产有关补贴面积调查 1.采用无人机对目标村开展全域数据采集并进行数据预处理，实地调查涉及粮食生产补贴、种粮奖励的地块，做好记录及留存影像资料。调查以整村的形式开展，面积不少于 5000 亩，早晚造各调查一次，需逐一绘制地块，并标注地块信息包含图斑编号、村（居）、作物类型、作物生长情况（提供可选项填写）、核查时间、面积、经纬度）。通过电话、实地指认等方式对调查目标村的补贴申报情况进行抽查，抽查比例不少于整村农户数的 20%，重点是与申报种植面积超过 5 亩的种植户实地指认核对地块，并记录核查的地块面积是否与申报相符、地块作物生长情况等信息。抽查 2025 年种粮补贴到

	位情况，调查是否存在虚报冒领等情况。 2. 分别统计汇总补贴调查情况，将调查有关图像资料归档，编制早晚造粮食生产补贴面积调查报告及种粮奖励面积调查报告各 1 份调查报告（共 3 份报告）。 （二）耕地地力保护补贴面积调查 1. 开展内业调查，按照耕地地力补贴发放要求，将土地确权信息、土地利用现状数据，分析符合耕地地力补贴的范围并以村居为单位进行面积统计并绘制地块信息。 2. 开展外业调查，对列入调查对象的村居逐个进行调查，确定实际领取耕地地力保护补贴范围，将其与图斑套和分析情况进行比对，核实符合补贴的面积，调查以整村的形式开展，面积不少于 0.35 万亩。 3. 编制调查报告。 （三）水稻机械化插秧作业面积及质量抽查 1. 调查面积及范围。 （1）调查面积：晚造调查作业面积不少于 3000 亩。 （2）调查范围：覆盖年度水稻机械化插秧作业备案所有服务方（含组织和个人），
--	--

	约 41 家（户）。 2. 调查内容及预算。 （1）采用无人机对服务方开展数据采集并进行数据预处理，实地调查涉补贴的地块作业情况，做好记录、分析及留存影像资料。记录及分析内容包括是否存在漏插、缺苗断垄、或连片较大面积无秧苗、死苗严重等情况及发生面积，或是否存在非机插秧作业方式如机械化直播、抛秧等作业方式及面积，核对上报地块作业面积是否与调查面积一致。 （2）调查过程中如发现大面积漏插、缺苗断垄，或连片较大面积无秧苗、死苗严重，或存在非机插秧作业方式如机械化直播、抛秧等机械化种植方式情况，应立即通过书面形式将调查详细资料报甲方衔接处理。 3. 编制调查报告。 电话或上门走访农户核对补贴面积信息不少于 82 户，资料归档（以年度水稻机械化插秧作业备案信息为单位，分别统计汇总补贴调查情况，以电子版和纸质资料形式将调查有关图像资料归档），编制调查报告。
--	---

		(四) 无人机植保作业面积及质量抽查 1. 调查面积及范围。 (1) 调查面积：晚造调查作业面积不少于 5000 亩。 (2) 调查范围：覆盖年度无人机植保作业备案所有服务方，约 20 家。 2. 调查内容及预算。 (1) 通过提取、收集服务方作业无人机飞行轨迹、电话询问或上门走访农户并确认、关联核对现场作业图片等方式对服务方开展数据采集及作业质量确认，确定是否存在以水代药、空飞作业、上传虚假作业轨迹等情况，核对上报地块作业面积是否与调查面积一致。做好记录及留存影像资料。晚造调查面积不少于 5000 亩。 (2) 调查过程中如发现作业服务方存在以水代药、空飞作业、上传虚假作业轨迹等情况，应通过书面形式将调查详细资料报甲方衔接处理。 3. 编制调查报告。 电话或上门走访农户核对补贴面积信息不少于 80 户，资料归档（以年度无人机植保作业备案信息为单位，分别统计汇总补
--	--	--

		贴调查情况，以电子版和纸质资料形式将调查有关图像资料归档），编制调查报告。 （五）农业社会化服务项目调查 通过电话、上门走访、实地调查或叠加种粮补贴数据等形式，对列入调查范围的 2025 年晚造和 2026 年早造农业社会化服务项目实施情况进行调查，主要调查核实服务面积、环节、价格等内容的真实性，重点核实服务对象是否属于小农户，调查面积不少于 2000 亩，其中面积小于 31.6 亩的小农户不少于 1000 亩。编制调查报告，并将项目有关资料整理成册归档，电子扫描版 1 份，彩色纸质版 5 份。 （六）成果主要技术要求 地面分辨率优于 10cm。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：合同签订之日起至 2026 年 12 月 15 日。 2.提供服务的地点。珠海市。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：服务费总额为：¥150000.0 元（大写：壹拾伍万元整）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为从合同签订之日起至 2026 年 12 月 15 日止，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：由项目业主自行验收。 3.验收标准：所有内容和服务完成后验收。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的由中标人整改，重新制作调查并编制报告，赔偿采购人损失。
10	结算方式	1.合同签订后，15 个工作日内，甲方凭乙方提供的等额、合法、有效增值税发票，支付项目总费用的 50%。 2.项目完成验收合格后 15 个工作日内，甲方凭乙方提供的等额、合法、有效增值税发票，支付项目总费用的 50%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 如项目业主发现中标人调查报告存在弄虚作假的或不符合要求的，有权不予支付合同款项，要求中标人整改至合格为止；若在项目业主付清合同款项后，因巡视、审计等原因发现中标人调查报告存在弄虚作假或严重不符合要求的，中标人应承担由此造成的损失，且中标人不得再参与项目业主未来三年的招投标项目。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---