

梅县区南口镇梅龙高铁沿线农房外立面提升工程 监理服务采购需求书

一、项目概况

1. 项目名称：梅县区南口镇梅龙高铁沿线农房外立面提升工程监理服务。
2. 项目地点：梅州市梅县区南口镇。
3. 项目建设内容及规模：项目建设内容及规模为：农房外立面改造面积约9200平方米，包括：农房外立面刷乳胶漆、真石漆等配套内容建设。

二、服务机构资格(资质)要求

1. 服务机构具有建设行政主管部门颁发的有效的房屋建筑工程专业监理乙级（或以上）资质证书。
2. 服务机构已入驻中介服务超市，并在信用中国两年内没有失信行为记录。

三、监理服务内容

梅县区南口镇梅龙高铁沿线农房外立面提升工程监理服务工作，在项目实施期间监理方主要以“质量第一，预防为主，科学、规范、诚信”作为监理原则，安排监理人员做好工程进度和质量控制管理，负责工程的全程监理工作，协助建设单位完成工程任务并提供管理和技术咨询。

四、监理服务期限

本项目期限自合同签订之日起至项目完成验收止。

五、监理服务选取方式和费用支付

1. 选取中介服务机构方式：直接选取。
2. 服务金额：以双方合同约定为准。

六、其他要求

1. 中选中介机构须对项目有关情况保密，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
2. 确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同。

梅州市梅县区南口镇人民政府

2026年 1 月 29 日