

采购需求书

	类别	内容
1	名称	柘林镇柘中社区创客孵化中心建设项目监理项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县柘林镇柘中社区居民委员会 地址：饶平县柘林镇滨港路西 18 号 联系电话：0768-8742043 联系人：李先生
3	中介服务名称	柘林镇柘中社区创客孵化中心建设项目监理项目（工程监理）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名参选机构须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程施工监理乙级或以上资质。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目情况：项目建设地点位于潮州市饶平县柘林镇柘林镇镇区滨港路中段柘中社区居委会。新建一栋四层办公楼，建筑面积 1154.36 平方米。包含办公及其配套服务用房，建筑高度 15 米，建筑占地面积 281.95 平方米。项目概算总投资 384.0625 万元，其中：工程费 323.0462 万元、工程建设其



		<p>他费用 42.7276 万元、预备费 18.2887 万元。</p> <p>2. 服务类型：根据国家和地方现行相关法律法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程监理服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</p> <p>3. 服务要求：服务机构需根据业主要求及施工阶段监理，其范围为施工图所规定的内容。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间和方式：按照合同双方自行约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：饶平县柘林镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率。</p> <p>3. 计价标准：根据建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知发改价格（2007）670号。</p>
8	服务时间	<p>以下条件全部满足时，本合同即告终止：</p> <p>（1）监理人完成本合同约定的全部工作；</p> <p>（2）委托人与监理人结清并支付全部酬金。</p>
9	结算方式	以合同约定为准。
10	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>



		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
11	补充合同和解决争议方式	合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-11）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



饶平县柘林镇柘中社区居民委员会

2026年5月27日

