

# 采购需求书

| 序号 | 类别            | 建议                                                                                                                                                              |
|----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 2026 年度大埔县银江镇中央财政补助农村饮水工程维修养护项目监理服务                                                                                                                             |
| 2  | 项目业主情况        | 项目业主名称:大埔县银江镇人民政府<br>联系电话:0753-5483018<br>联系人:房先生                                                                                                               |
| 3  | 中介服务名称        | 水利工程监理                                                                                                                                                          |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求:具有水利工程施工监理乙级(或以上)资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应能力的独立法人企业;<br>2. 经营范围须满足本项目服务需求,且已在广东省网上中介服务超市完成备案登记。                                                        |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 项目建设内容:<br>(1) 河口、银村、明德等村供水工程:管网维修更换、水池修缮;<br>(2) 银江镇自来水厂:主水源和备用水源引水陂修缮和安全围蔽、管网维修更换、净化消毒药剂试剂补充;<br>2. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求,针对该项目进行项目监理,提供工程监理服务。 |

|    |             |                                                                                                                                                                       |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 合同履行地点和方式   | 合同履行地点:广东省梅州市大埔县银江镇。                                                                                                                                                  |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报下浮率(0%-5%)。</p> <p>3. 计价标准:计价标准:以《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)执行收费,最终以合同签订为准。</p>                                          |
| 8  | 服务时间        | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                                            |
| 9  | 结算方式        | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                                            |
| 10 | 违约责任        | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                                            |
| 11 | 补充合同和解决争议方式 | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                                            |
| 12 | 备注          | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

大埔县银江镇人民政府

2026年8月26日

