用户需求书

一、项目概况

项目名称：罗定市榃滨镇潮岭村中间坑安置地道路、 排水及挡墙工程（工程监理）

建设单位：罗定市榃滨镇人民政府

投资金额：700200.00元

建设地点：罗定市榃滨镇

二、报价单位资格要求

1、报价单位具有独立承担民事责任的能力【在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，响应时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）】。

2、报价单位需在广东省网上中介服务超市备案市政公用工程监理乙级及以上资质，或具备工程监理综合资质，响应时提交有效的资质证书。

三、服务内容和服务要求：

1、项目基本情况：

本工程主要建设内容为：新建6米宽混凝土道路67.84米、 两段挡土墙共97.96米、污水管236.5米、雨水管169.56米及检查井19座。

2、服务内容

对本工程施工实施阶段的全过程监理，施工阶段质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监控。

3、服务质量要求

确保所监理工程全部符合国家及地方现行的工程质量验收标准和相关规范要求，同时，保证工程无重大质量事故发生，消除质量通病，交付用户一个质量可靠、使用功能完善的工程项目。

4、工程进度控制要求

严格按照建设单位与施工单位签订的施工合同中规定的工期要求，对工程进度进行全面、有效的监控和管理。确保工程能在合同约定的工期内按时竣工交付使用， 工程实际工期与合同工期的偏差控制在±5%以内。

5、工程投资控制要求

以建设单位批准的工程投资预算为依据，严格控制工程费用支出，确保工程实际投资不超过批准的投资预算。通过有效的投资控制措施， 使工程投资偏差率控制在±3%以内。在工程建设过程中，对工程变更、索赔等费用进行严格审核和管理， 避免不合理的费用支出。对工程计量进行准确核实，确保施工单位上报的工程量真实、准确。同时， 协助建设单位做好工程价款的支付审核工作，按照合同约定的付款方式和时间节点进行支付，防止超付、误付等情况的发生。

四、服务时间

本项目服务合同期限自开工令发出后，按施工合同签订的合同工期为准。

五、公开选取方式和计价标准

1、公开选取方式：方案择优选取。

2、报价方式：报下浮率，下浮率区间为 1.00%至 30.00%，价格不能超过上述区间，超过或低于的为无效报价。

3、计价标准：监理服务费为：19100.00元，合同价执行报价下浮率（即：19100.00*（1-中标下浮率）。

4、评标办法：采用综合评分法确定中标人

5、组织评委服务费：本项目委托第三方招标代理机构，组织评审专家进行项目评审工作，评审服务费为 3000.00 元，由中标方支付。

六、项目验收

1、验收时间：服务完成后验收

2、验收程序：项目业主组织验收

3、验收标准：获得主管部门批复

4、验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

七、付款方式

付款方式：待工程竣工验收合格后，30 天内一次性支付全部费用。

八、评审办法

综合评分表

评标办法	综合评分法	1、技术部分 40 分；2、商务部分 30 分；3、报价得分 30 分。
技术部分	监理工作程序、方法和制度（15 分）	监理工作程序、方法和制度具体完善、针对性强，且各项制度规范清晰，方法科学合理，措施及时有效，能够切实防范和处理各种事件，提升监理工作效能。 【优】得 15 分；【良】得 12 分；【中】得 8 分；【差】得 3 分
	质量、进度、安全文明控制措施（15 分）	质量、进度、安全文明控制措施具体完善、针对性强，且各项制度规范清晰，方法科学合理，措施及时有效，能够切实防范和处理各种事件，提升监理工作效能。 【优】得 15 分；【良】得 12 分；【中】得 8 分；【差】得 3 分
	管控能力及工作计划（10分）	工作计划编制针对性较强且对重点审核内容有较强技术团队保证。 【优】得 10 分；【良】得 8 分；【中】得5 分；【差】得 1 分
商务部分	公司业绩（30 分）	提供投标人 2023 年至今承接过的市政工程监理业绩 1、每提供一项单独市政工程监理业绩得 5 分，本项最高得 30 分。 注：提供合同关键页复印件（不填合同签订日期无效）。
价格部分	价格得分（30 分）	投标价格最低的有效投标报价（指价格核准后的价格，下同）为评标基准价，其价格分为满分。其他投标单位的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值×100% 备注：投标报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数；最低报价不是中标的唯一依据。

九、报价文件格式要求

罗定市榃滨镇潮岭村中间坑安置地道路、 排水及挡墙工程（工程监理）

报 价 文 件

项目名称：罗定市榃滨镇潮岭村中间坑安置地道路、 排水及挡墙工程（工程监理）

报价单位：

报价日期：

目　录

一、营业执照、资质证书

二、报 价 函

三、支付代理服务费承诺书

四、法定代表人证明书

五、法定代表人授权书（如有）

六、业绩情况表（商务部分）

七、技术部分

报 价 函

致：罗定市榃滨镇人民政府

1、根据已收到的 罗定市榃滨镇潮岭村中间坑安置地道路、 排水及挡墙工程（工程监理）的用户需求书，遵照《中华人民共和国招标投标法》、广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法的规定，我单位经考察现场和研究上述用户需求书的项目工作量、报价要求和其他有关文件后，我方愿意以投标报价下浮　　%为最终投标报价，按用户需求书的工作内容承担本项目工程监理工作并按要求完成。

2、我方已详细审核全部用户需求书，包括修改文件及有关附件。

3、除非另外达成协议并生效，你方的中选通知书和本报价文件将构成约束我们双方的合同。

4、我公司对用户需求书全部内容及要求认可，并予以执行。

报价单位（盖章）：_____

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）_____

日　　期：_____

支付代理服务费承诺书

致：罗定市榃滨镇人民政府：

我公司作为参与 罗定市榃滨镇潮岭村中间坑安置地道路、 排水及挡墙工程（工程监理）方案择优活动的服务商，郑重作出以下承诺：

如果我方在贵公司组织的本次方案择优活动中成为中标人，我方承诺在收到《中选通知书》后，按用户需求书规定向第三方招标代理机构支付代理服务费。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。

报价单位（盖章）：_____

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）_____

日　　期：_____

法定代表人证明书

_____现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：_____

附：代表人性别：_____年龄：_____ 身份证号码：_____

注册号码：_____企业类型：_____

经营范围：_____

报价单位（盖章）：_____

地　址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日　期：_____

法定代表人授权书格式

（对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司响应授权的分公司， 可以提供响应分支机构负责人授权书）

法定代表人授权书

致：罗定市榃滨镇人民政府

本授权书声明：_____是注册于（国家或地区）的（供应商名称）的法定代表人，现任_____职务，有效证件号码：_____。现授权（姓名、职务） 作为我公司的全权代理人，就“罗定市榃滨镇潮岭村中间坑安置地道路、 排水及挡墙工程（工程监理）”项目的报价文件和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

报价单位（盖章）：_____

地　址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

职　务：_____

被授权人（签字或盖章）：_____

职　务：_____

日　期：_____

业绩情况表（商务部分）

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	签订合同时间
1				
2				
3				
4				
5				
6				
…				

根据上述业绩情况，按需求文件要求提供服务合同复印件。

技 术 部 分

技术方案文件（格式自拟）

1、监理工作程序、方法和制度

2、质量、进度、安全文明控制措施

3、管控能力及工作计划