



采购需求书

	类别	内容
1	名称	佛山市三水区白坭镇白沙北街 16 号土地价值评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市自然资源局三水分局 白坭管理所 地址：佛山市三水区白坭镇府前路 23 号白坭镇政府 联系电话：87563160 联系人：郭小姐
3	中介服务名称	佛山市三水区白坭镇白沙北街 16 号土地价值评估
4	对中介服务机构的资质要求	具有土地评估资质三级或以上。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：位于佛山市三水区白坭镇白沙北街 16 号地块及地上建筑物已办理不动产权证，土地用途为城镇住宅用地，面积 272.64 平方米。权属人于 7 月 24 日提出申请补办出让手续，现需对上述地块进行评估并出具报告，具体内容以合同为准。
6	合同履行地点	白坭镇辖区内，具体以合同为准。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：评估服务费按国家计委、国家土地管理局 1994 年 12 月 12 日计价格 [1994]2017 号《关于土地价格评估收费的通知》计收评估服务费用，若按上述标准计算后每宗土地评估费用少于 1000 元的，按 1000 元支付，最终收费据实结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。截止到 2026 年 12 月 31 日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主、中介机构双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后项目业主择期向中选中介服务机构支付按合同约定方式计算的金额。

11	违约责任	1. 甲方违约责任：合同签订后，由于甲方工程停止或单方终止合同的，若乙方已进入现场工作的，甲方应按已完成的实际工作量支付对应工程款。 2. 乙方违约责任： （1）合同签订后，由于乙方擅自中途停止评估工作或单方终止合同的，已完成的评估项目，甲方不需支付对应工程款。 （2）因乙方原因引起的安全事故，乙方承担全部法律及经济责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------