

# 开平市沙塘镇 S274 东侧原划艇工业区项目（新增征收地块）社会稳定风险评估技术咨询服务需求书

|   | 类别               | 内容                                                                                                  |
|---|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 开平市沙塘镇 S274 东侧原划艇工业区项目（新增征收地块）社会稳定风险评估技术咨询服务                                                        |
| 2 | 项目业主情况           | 开平市沙塘镇人民政府                                                                                          |
| 3 | 中介服务名称           | 开平市沙塘镇 S274 东侧原划艇工业区项目（新增征收地块）社会稳定风险评估技术咨询服务                                                        |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次公开选取的范围。<br>2. 咨询人应当具备在全国投资项目在线审批监管平台备案，并已入驻广东省中介超市的企业。 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求    | 对开平市沙塘镇 S274 东侧原划艇工业区项目（新增征收地块）拟征收土地的社会稳定风险状况进行综合研判，提出风险防范措施和处置预案，编制开平市沙塘镇 S274                     |

|    |             |                                                                                                                                                                 |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 东侧原划艇工业区项目（新增征收地块）征地社会稳定风险评估报告（面积约 44.91 亩，最终面积以实际测量为准），并提供相关技术服务。                                                                                              |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 履约地点沙塘镇，方式按照合同约定。                                                                                                                                               |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计算依据：参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3 号）等文件进行计费，确定本服务费用报价区间为 60000 元至 70000 元，该费用包含本服务所有费用。 |
| 8  | 服务时间        | 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。                                                                                                                                           |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收。<br>3. 验收标准：采用设计单位向采购方提交服务成果的方式验收。                                                                                         |
| 10 | 结算方式        | 一次性付款——服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付。                                                                                                                              |
| 11 | 违约责任        | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同                                                                                                                                              |

|    |                 |                                                                                                                                                                                            |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>                                                                 |
| 13 | 备注              |                                                                                                                                                                                            |

开平市沙塘镇人民政府

2026年5月13日



