



采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市公安局治安支队消防设施维护项目 (2026 年 9 月) 采购需求书
2	项目业主情况	采购单位: 佛山市公安局治安支队 服务地址: 禅城区影荫路 8 号 联系方式: 张永恒 (18807579759)。
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有消防设施维护保养检测服务资质; 消防设施施工工程专业承包二级及以上、安全生产许可证。
5	服务内容和 服务要求	对禅城区影荫路 8 号营区消防设施设备维护更新, 包括: 一、更新消防设施 更新干粉灭火器 69 个、自救式过滤呼吸器 84 个、手推式灭火器和灭火器箱各 1 个。 二、消防主机维修 为值班室内消防主机的电源板、报警控制器更换原厂电源板和电池。 三、消防设备维修 喷淋泵控制柜和消防栓控制柜均不能远程启动, 需维修, 重新检修消防主机电话机其

		他线路。 四、气体灭火系统维修 营区内用于电路、机房等重点部位的气体灭火系统长期未启用，需重新开展设备检修，故障件更换，补充灭火剂等工作。
6	合同履行地点和方式	签订合同后，派员到禅城区影荫路 8 号营区内开展消防设施维护保养服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按实际。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同。
10	结算方式	1. 一次性付款——验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合

		同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---