汕头文化艺术学校练功房琴房改造及艺林剧场大门更新项目预算审核报告书编制需求书

	类别	内容
1	名称	汕头文化艺术学校练功房琴房改造及艺林剧场大门更新项目预算审核报告书编制需求书。
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头文化艺术学校 地址：广东省汕头市龙湖区欧汀街道万吉生活区万吉北四直街。 联系电话：13005225112 联系人：肖主任
3	中介服务名称	汕头文化艺术学校练功房琴房改造及艺林剧场大门更新项目预算审核报告书编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	服务机构需根据业主要求，对汕头文化艺术学校练功房琴房改造及艺林剧场大门更新项目预算审核报告书编制。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：汕头文化艺术学校。 2. 提供服务的方式：按双方合同规定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：粤价函[2011]742 号文标准，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1. 验收时间：中介任务完成后。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：项目验收不合格的验收将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、已发宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。