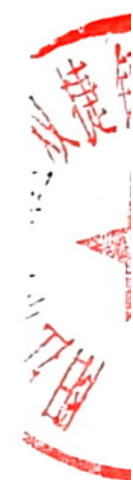


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	江城区双捷镇乐安村委会山仔村村道路面改造建设工程采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：阳江市江城区双捷镇乐安村民委员会 地址：阳江市江城区双捷镇乐安村委会 联系电话：15820364390 联系人：陈国雄
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人且经营范围必须满足本次公开选取范围。2. 服务机构具备有效的公路工程专业监理乙级及以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	1. 本目主要建设内容：江城区双捷镇乐安村委会山仔村村道路面改造建设工程项目，本项目总预算金额 140.15 万元，建安费为 119.28 万元。 2. 服务要求：按国家法律法规、行业标准、技术规范本项目的施工准备、施工、保修阶



		段的建设工程监理服务。 3. 包括但不限于：按照相关技术标准、监理规范等，对该项目进行监理及跟踪后续等服务。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：以合同条款约定为准。。 履行方式：以合同条款约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 报价范围：0.00%-20.00% 3. 计价标准：参照国家发展改革委、建设部《关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》规定计算监理收费基准价，根据国家发改价格[2007]670号计取，服务金额最终以财政审定金额为准。
8	服务时间	按照合同双方约定。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法



		撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方签订的正式合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 方案需附营业执照、资质证书等。 2. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



	“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 3. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

采购单位（盖章）：阳江市江城区双捷镇乐安村民委员会

日期：2026 年 6 月 29 日

