

# 台山市文化广电旅游体育局

## 广东省文物保护单位陈宜禧故居（图书馆、岭南传统大屋）检测鉴定评估服务项目需求书

### 一、中介服务机构资格（资质）要求

应具备检验检测机构资质认定证书（CMA），且涵盖本项目包含的所有检测内容。

### 二、服务内容和 service 要求

项目概况：陈宜禧位于广东省台山市斗山镇秀墩村委会美塘村，建于民国十一年（1922年）。陈宜禧故居由六座岭南传统大屋及一座图书馆，占地面积约1000平方米。其中六座岭南传统大屋高三层，青砖墙体，门口装有木趟枕及双掩门，占地面积约720平方米。图书馆高二层，平屋面，钢筋混凝土结构，融合了西方建筑风格，占地面积约280平方米。陈宜禧故居于2002年4月被广东省人民政府批准为省级文物保护单位。

本次工程鉴定范围为图书馆、岭南传统大屋共2栋建筑。

成果要求：根据《近现代历史建筑结构安全性评估导则》（WW/T0048-2014），对陈宜禧（图书馆、岭南传统大屋）进行结构安全性及抗震检测鉴定评估服务，提供检测鉴定报告，并通过专家评审。

### 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

### 四、采购预算和公开选取方式

按照检测鉴定目的实施，参照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会印发“关于《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知”（粤建检协【2015】8号）标准，结合市场调节价下浮10%计算。

1. 建筑房屋鉴定费用按单价23元/m<sup>2</sup>收取，计价基础为鉴定复核的平面面积，拟进行鉴定2栋建筑总建筑面积约1424平方米（①图书馆：560m<sup>2</sup>、②岭南传统大屋：864m<sup>2</sup>，其中岭南传统大屋总建筑面积为2160m<sup>2</sup>，本次检测按40%取费，面积为864m<sup>2</sup>）。计为：

$¥1424.0\text{ m}^2 \times 23.0\text{ 元/m}^2 \times (1-10\%) = ¥29476.8\text{ 元};$

2. 构件强度检测费用：砌体强度及砂浆检测，按350元/构件，暂计10处，计费用为： $¥350 \times 10 \times (1-10\%) = ¥3150.0\text{ 元};$

3. 合计费用：32626.8元，最终结算价以财政审核为准。

公开选取方式为直接选取。

### 五、服务时间

合同生效后，30个工作日内完成。

### 六、结算方式

具体以双方合同约定为准。

#### 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市文化广电旅游体育局  
2025年12月26日

A red circular official seal of the Taishan City Culture, Radio, Television, Tourism and Sports Bureau. The seal features a five-pointed star in the center and the bureau's name in Chinese characters around the perimeter.

